

#177384

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 140 m<sup>2</sup>

**120.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec  
ulica: Barakova

Tradičný 2-izbový rodinný dom v tichej lokalite Lučenca (ul. Barákova)



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

**0905 954 886**

[j.debnar@directreal.sk](mailto:j.debnar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení majiteľov rodinný dom v Lučenci na ulici Barakovej. Dom je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu, v roku 2016 však bola vymenená strešná krytina.

Pozostáva z verandy z ktorej sa prechádza do priestrannej chodby. Po ľavej strane sa nachádza kuchyňa, po pravej kúpeľňa a špajza. Do ulice si situované 2 veľké izby.

Dispozíciu domu je možné čiastočne meniť, takisto je možnosť dobudovania podkrovia.

Nachádza sa v tichej ulici v zástavbe rodinných domov vo vyhľadávanej lokalite Lučenca. V pešej dostupnosti pár minút sa nachádza mestský park. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie.

Pozemok má rozlohu 735 m<sup>2</sup> a ponúka všestranné využitie na okrasnú aj úžitkovú časť, prípadne k dobudovaniu vedľajších stavieb.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania. Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá, ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať. Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah. Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť. Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 165

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 115

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 735

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 144

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 40,8x18

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2016

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):