

**#277386**

**Prenájom**

**Byt, garsonka**

**plocha: 27 m<sup>2</sup>**

**450 EUR**

**mesiac**

**Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Hlavná**

**Garsónka na prenájom v centre mesta vedľa Mestského úradu, 27 m<sup>2</sup>, 4. poschodie s výťahom, kompletná rekonštrukcia!**



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

**0905 705 121**

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom garsónku so zariadením priamo v centre mesta vedľa Mestského úradu. Byt s rozlohou 27 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4. poschodí s novým výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň v ktorom je vstavaná skriňa, kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, kuchyňa s novou kuchynskou linkou, izba.

Byt je vo veľmi dobrom stave, je ihneď obývatel'ný, treba len nasťahovať sa a bývať.

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne jeden rok, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 900.- Eur, 1x mesačné nájomné vo výške 450.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

CENA MESAČNÉHO NÁJMU NA BYT JE 450.- EUR VRÁTANE RÉŽIE

TV A INTERNET NIE JE V CENE, FAJČENIE V BYTE NIE JE POVOLENÉ, DOMÁCE ZVIERATÁ NIE SÚ POVOLENÉ.

Kontaktná osoba: Ottó Majer, tel.: 0905 705 121

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:27

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):