

directreal[®]

#377390

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 660 m²

69.300 EUR klasická

Lužianky, okr: Nitra
ulica: Korytovská

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK V LUŽIANKACH



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK v srdci Lužianok s ideálnou šírkou

Hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov, kde skombinujete pokojný vidiecky život s výbornou dostupnosťou do mesta.

Realitná kancelária Directreal ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok v zastavanej časti obce Lužianky, situovaný na Korytovskej ulici. Pozemok sa nachádza v centre obce, no zároveň v tesnej blízkosti vyhľadávaného golfového rezortu Red Oak Golf Club, čo mu dodáva príjemný rekreačný nádych.

Základná výmera: 660 m² (ideálne rozmery: šírka 20 m x dĺžka 35 m)

Flexibilita: Možnosť dokúpenia susediacej parcely a zväčšenia pozemku až do výmery 1 000 m².

Inžinierske siete: Všetky siete sú k dispozícii priamo pred pozemkom.

Lokalita: Stabilizovaná, zastavaná časť obce v jej samotnom strede – žiadne pole bez infraštruktúry.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Lužianky patrí medzi najvyhľadávanejšie satelity v okolí Nitry vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a skvelej dostupnosti.

V obci nájdete: Základnú školu s materskou školou, potraviny, poštu, lekára, lekárňu, reštaurácie a športoviská.

Dostupnosť: Krajské mesto Nitra je vzdialené len 7 km (cca 10 minút jazdy autom).

Výhodou je aj priame napojenie na rýchlostnú cestu R1 a bezproblémové autobusové či vlakové spojenie.

Cena: 69 300 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Ak vás táto ponuka zaujala a chcete si pozemok pozrieť osobne, neváhajte ma kontaktovať.

Kontakt na makléra:

Nikoleta Pankratov

Mobil: 0944 942 905

E-mail: n.pankratov@directreal.sk

Výmera m²: 660

Cena za m² EUR: 105

Rozmery š x d: 20x35

Siete: Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany: Východ||Západ

Príjazdová cesta: Asfalt