

directreal®

#177397

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

135.000 EUR klasická

Vozokany, okr: Galanta
ulica: Hlavná

Rodinný 4 izbový dom s garážou a pozemkom 1167 m²



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Rodinný dom po rekonštrukcii na pozemku 1 167 m² – Vozokany pri Galante

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom v obci Vozokany, ktorý je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu komfortné bývanie.

Dom s úžitkovou plochou približne 120 m² sa nachádza na rovinatom a priestrannom pozemku s výmerou 1 167 m².

Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatná garáž s výmerou 27 m².

Počas rekonštrukcie v roku 2022 boli zrealizované nasledovné práce:

- nová elektroinštalácia v celom dome
- nová vodoinštalácia
- nové odpady
- nové plastové okná a vchodové dvere
- nové omietky a stierky
- nové zásuvky a vypínače
- nové osvetlenie
- kompletná rekonštrukcia kúpeľne
- nové radiátory
- nová kuchynská linka
- nové podlahy a parkety
- Dom sa predáva kompletne zariadený, presne tak, ako je zobrazený na fotografiách.

- Technické informácie:

- verejný vodovod
- verejná kanalizácia
- plyn
- elektrická energia
- vykurovanie plynovým kotlom s možnosťou aj na tuhé palivo
- studňa na pozemku

- Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s výmerou 27 m², v ktorej bola taktiež zrealizovaná:

- nová elektroinštalácia,
- nová strecha.

- Obec Vozokany sa nachádza v príjemnom a pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta Galanta. Lokalita ponúka pokojné vidiecke bývanie, dostatok súkromia a zároveň dobrú dostupnosť občianskej vybavenosti, škôl, obchodov a služieb. - - Výhodou je tiež rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy smerom na Galantu, Sereď a Bratislavu.

Základné údaje

4 izby

úžitková plocha domu: 120 m²

výmera pozemku: 1 167 m²

garáž: 27 m²

kompletná rekonštrukcia v roku 2022

všetky inžinierske siete

predaj vrátane zariadenia

Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité bývanie. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 147

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 1167

Zastavaná plocha m²: 133

Pozemok: Rovinatý