

directreal[®]

#277399
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 56 m²

680 EUR **mesiac**

Nitra, okr: Nitra
ulica: Matičná



Moderné bývanie s vlastným parkovaním, Matičná ulica Nitra-Čermáň



Váš osobný maklér:

Miroslava
Hincová

0908 442 843

m.hincova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom slnečný a kompletne zariadený 2-izbový byt na Matičnej ulici v lokalite Nitra - Čermáň. Byt sa nachádza na 2. poschodí v novostavbe s výťahom a ponúka vysoký štandard bývania v príjemnom prostredí.

Dispozícia a vybavenie:

- * Obývacia izba spojená s kuchyňou. Kuchyňa je plne vybavená pre Vaše kulinárske zážitky.
- * Samostatná spálňa: Poskytuje dostatok súkromia a úložného priestoru
- * Kúpeľňa: ladená v modernom dizajne, s oknom
- * Samostatné WC
- * Slnečný a veľkorysý balkón: Ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax
- * Vstupná chodba: ROLLDOOR - veľa úložného priestoru

Hlavné výhody ponuky:

LOKALITA - Tichá a príjemná s dobrou dostupnosťou na diaľnicu aj do centra mesta. V blízkosti sú potraviny, MHD, školy, športoviská.

STAV - kompletne zariadený byt, klimatizovaný, s vnútorným parkovacím miestom

POSCHODIE - 2.poschodie s výťahom

Cena prenájmu je 680,- € mesačne vrátane energií a internetu.

Pri podpise zmluvy sa platí 1 x mesačné nájomné vo výške 680,- € a depozit vo výške 680,- €

Máte záujem o obhliadku? Neváhajte ma kontaktovať na tel.čísle 0905 587 826. Ďakujem.

Podlahová plocha m2:56

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):