

directreal<sup>®</sup>

#277408  
Prenájom  
Byt, apartmán  
plocha: 165 m<sup>2</sup>

**1.500 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Hlavatého

**Veľkometrážny apartmán v Starom Meste s vlastnou garážou, záhradou, 2x balkónom a 2x krbom.**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

[mario.moze@directreal.sk](mailto:mario.moze@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka, ktorá sa neodmieta - apartmán v srdci Starého Mesta s vlastnou garážou, záhradou, dvomi balkónmi a kúpeľňami. Nachádza sa na Hlavatého ulici, nad ulicou Palisády.

Typ: apartmán, nadzemné podlažie. Konštrukcia: tehlová. Podlahová plocha: 165 m<sup>2</sup>. Balkóny: 2. Garáž: áno. Záhrada. Forma vlastníctva: osobné.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby a predsieni, veľkej obývacej izby s krbom a barovým pultom, ktorý oddeluje kuchyňu - z nich vedie vstup na balkón a priamy prechod do záhradnej časti cez schodisko. Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, veľká spoločenská tzv. miestnosť taktiež s funkčným krbom - vstup na balkón s výhľadom do ulice, druhá kúpeľňa s WC a vaňou, veľká spálňa s vlastným šatníkom a ďalšie dve samostatné izby (detské, spálňa).

Zhrnutie: 5x izba, kuchyňa, 2x WC a kúpeľňa - 1x sprchový kút a 1x vaňa, 1x predsieň so schodiskom, 2x balkón a 2x krb.

Stav: po rekonštrukcii. Okná: plastové. Kúpeľňa a WC: po rekonštrukcii. Kuchynská linka: pôvodná repasovaná.

Spotrebiče: chladnička, mraznička, elektrický sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, práčka, sušička. Podlahy: plávajúca podlaha, drevené parkety, dlažba. Kúrenie: vlastné, zdroj tepla zemný plyn.

Celková dispozícia poskytuje viacero samostatných miestností vhodných na kombináciu obytného a pracovného využitia.

Orientácia strán svetla: východ, juh, západ.

Cena nájmu je 1500€/mesiac + energie - zhruba do 250€, preferujeme dlhodobý nájom.

Tel. kontakt: 0918397512, 0905355069.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 165

Loggia: Balkón 2x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná repasovaná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka||Sušička

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||J||Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):