



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Directreal Exkluziv Nitra Vám ponúka na predaj slnečný pozemok, pre ľudí hľadajúcich pokojné miesto mimo ruchu obce, alebo ako investíciu vo vyhľadávanej lokalite Alekšince v okrese Nitra .

Pozemok s výmerou 592 m<sup>2</sup> , je mierne svahovitý a nachádza sa v extraviláne obce .

Prípojky inžinierskych sietí sú v štádiu plánovania, s predpokladom budúcej realizácie. K pozemku sú navrhnuté architektonické štúdie.

Momentálne v okolí prebieha nová výstavba.

Alekšince sú dynamicky sa rozvíjajúca obec s príjemnou atmosférou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Nájdete tu :

- MŠ a ZŠ

- pošta

- všeobecný lekár a lekárň

- COOP jednota

- reťazec Biedronka

- pohostinstvá

- športoviská

V obci premáva pravidelná autobusová a vlaková doprava , ktorá zabezpečuje spojenie s Nitrou cca 15 km , Hlohovcom cca 15 km a okolitými obcami.

Vďaka rýchlemu napojeniu na R1 je obec Alekšince ideálna voľba pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí, no zároveň mať dobrú dostupnosť do väčších miest.

V prípade záujmu o obhliadku pozemku , alebo doplňujúce informácie ma neváhajte kontaktovať :

tel. č. 0944 150 381

email [d.pindesova@directreal.sk](mailto:d.pindesova@directreal.sk)

Výmera m<sup>2</sup>:592

Cena za m<sup>2</sup> EUR:62.50

Rozmery š x d:

Siete:Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta