

#477415

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 397 m²

cena na požiadanie

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Garbiarska

Priestory na prenájom vhodné pre poskytovanie služieb v centre Liptovského Mikuláša



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestor má celkovú výmeru 397 m²

- prístup z dvoch strán - od parkoviska OC NICOLAUS a od parkoviska OC JASNÁ
- priestor je možné stavebne upraviť (rozdeliť) podľa požiadaviek nájomcu na 2 až 3 samostatné prevádzky aj s úpravou sociálnych zariadení
- vhodný na prevádzku zdravotníckeho zariadenia, služieb a pod.
- v prípade prenájmu celej výmery si nájomca môže časť priestoru dať do podnájmu
- cena mesačného nájmu závisí od konkrétnych požiadaviek na veľkosť a stavebné úpravy priestoru, tiež od dĺžky nájmu

V cene nájmu sú zahrnuté náklady za odvádzanie dažďovej vody, náklady za poskytnutie zberných nádob a náklady za ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane služieb súvisiacich so správou obchodno-administratívneho centra.

Nad rámec ceny nájmu hradí nájomca prenajímateľovi zo svojho náklady na tepelnú energiu (plyn), elektrickú energiu a vodu (vodné, stočné).

V prípade záujmu o obhliadku volajte 0948 100 133

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 397

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):