

directreal®

#177420

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

385.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Galanta

Krásny 6 izbový rodinný dom s garážou na predaj, ihneď k dispozícii.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta Galanta. Nehnuteľnosť ponúka komfortné bývanie pre rodinu, dostatok priestoru, súkromie a krásne upravený pozemok.

- Dispozícia domu je nasledovná:
- Prízemie:
 - obývacia miestnosť s krbom
 - kuchyňa so špajzou
 - spálňa
 - kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- Poschodie:
 - 4 samostatné izby
 - kúpeľňa s rohovou vaňou
- Technické vybavenie:
 - plynové kúrenie
 - kotol značky Protherm
 - radiátory značky Korado
 - alarm zabezpečujúci ochranu nehnuteľnosti
 - kompletne oplatenie pozemku
 - garáž s bránou na diaľkové ovládanie

Pozemok s výmerou 840 m² je starostlivo upravený a poskytuje dostatok priestoru na oddych, rodinné stretnutia či voľnočasové aktivity. Samozrejmosťou je automatický závlahový systém, ktorý zabezpečuje jednoduchú údržbu zelene.

Hlavné výhody:

- ▣ pokojná a vyhľadávaná lokalita
- ▣ 6 samostatných izieb
- ▣ úžitková plocha 200 m²
- ▣ pozemok 840 m²
- ▣ garáž
- ▣ alarm a kompletne oplatenie
- ▣ kolaudácia 2011
- ▣ bez tiarch
- ▣ ihneď k dispozícii

Ak hľadáte priestranný rodinný dom pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií, táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou.

Cena: 385 000 € vrátane právneho servisu, od prvej obhliadky až po odovzdanie domu sme s vami.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 840

Zastavaná plocha m²: 115

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2011

Dok poslednej rekonštrukcie: