

directreal<sup>®</sup>

#277424

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 100 m<sup>2</sup>

**209.900 EUR** klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Bazovského



Na predaj veľkometrážny 4 izbový byt v Nitre s balkónom



Váš osobný maklér:

**Nikoleta  
Pankratov**

[n.pankratov@directreal.sk](mailto:n.pankratov@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ■ ■ NA PREDAJ: Exkluzívny 4-izbový byt (100 m<sup>2</sup>) s dokonalou dispozíciou v Nitre

Hľadáte priestor, kde sa vaša rodina nebude musieť tlačiť? Miesto, kde má každé dieťa vlastnú izbu a vy stále máte priestor na vysnívanú domácu pracovňu?

Ponúkame na predaj veľkometrážny, kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na obľúbenej Bazovského ulici v Nitre. Tento byt je stvorený pre modernú rodinu, ktorá hľadá bezstarostné bývanie bez nutnosti ďalších investícií do rekonštrukcie.

■ ■ Výnimočná dispozícia: Súkromie pre každého

Najväčším benefitom tohto bytu je jeho geniálne dispozičné riešenie. Zabudnite na priechodné izby a stratu súkromia: 4 samostatné nepriechodné izby: Každý člen rodiny tu nájde svoj vlastný pokojný prístav. Rozloženie je ideálne na rozdelenie: spálňa, detské izby alebo domáci office.

Veľkolepý úložný priestor: Hneď pri vstupe vás privíta priestranná chodba. Skutočným klenotom je však murovaný šatník, do ktorého poľahky schováte všetko sezónne oblečenie, kočík či športové potreby.

Svetlo a priestor: Vďaka kompletnej rekonštrukcii a strategickej orientácii je byt prepojený s prirodzeným denným svetlom, čo mu dodáva vzdušnosť a opticky ho ešte viac zväčšuje.

Bonusy, ktoré potešia: K bytu prislúcha príjemný balkón na rannú kávu a praktická pivnica v suteréne.

■ ■ Bytový dom a technické parametre

Byt sa nachádza na ideálnom 4. poschodí z 12 v kompletne zateplenom bytovom dome.

Rýchla dostupnosť: V dome sa nachádzajú dva moderné výťahy, takže ranný zhon bude minulosťou.

Stav: Kompletná rekonštrukcia (nová elektroinštalácia, stierky, podlahy, sanita) – stačí sa len nasťahovať a začať bývať.

■ ■ Život na Bazovského ul.: Všetko na dosah ruky

Lokalita na Bazovského ulici patrí medzi mimoriadne vyhľadávané vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. Doslova pár krokov od vchodu máte všetko, čo pre komfortný mestský život potrebujete:

Pre deti: Škola, škôlka a bezpečné detské ihriská priamo pri dome.

Pre nákupy: Obchody a služby v pešej dostupnosti.

Parkovanie: Na rozdiel od iných lokalít tu nájdete bezproblémové parkovanie priamo pred vchodom do bytového domu.

■ ■ Cena: 209 900 €

■ ■ Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis: Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, poplatky za kataster, overenie podpisov a profesionálne zastrešenie celej transakcie realitnou kanceláriou Directreal Exkluziv Nitra

■ ■ Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Tento byt musíte zažiť naživo. Príďte sa presvedčiť o jeho atmosfére a priestore.

Kontakt: Nikoleta Pankratov

Telefónne číslo: 0944 942 905

E-mail: n.pankratov@directreal.sk

Teším sa na spoločné obhliadky! Váš nový domov už na vás čaká.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:100

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:280

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z||S

Kúrenie:Ústredná - mesačne teplo