

directreal[®]

#277426
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 36 m²
750 EUR

klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Račianska

Klimatizovaný, zariadený 2 izb.byt s veľkou lóžziou, pivnicou, skvelá dostupnosť.



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na rozhraní mestskej časti BA-Nové Mesto a BA-Rača ponúkam k prenájmu v skutku milý, slnečný 2 izb.byt s veľkou lóžiou a s parkovaním síce verejným ale " na pána ". Nachádza sa v bytovom dome s výbornou dopravnou dostupnosťou do každého miesta v Bratislave. Na pešo či bajkom rovno do Karpát, ktoré sú pod nosom.

CHARAKTERISTIKA BYTU

- úžitková plocha bytu 34 m²
- plus pivnica 4 m²
- plus zasklenená lóžia 7m²
- zvýšené stropy v celom byte
- 6. posch./ zo 8. poschodí domu s výťahom 2x
- byt orientovaný na JV
- plastové okná
- kúpeľňa s vaňou a WC, pračka
- klimatizácia
- byt komplet zariadený
- pivnica na poschodí
- parkovanie verejné
- internet v cene nájmu

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodbička
- kuchyňa so vstupom do kúpeľne
- obývacia izba s výstupom na lóžiu
- kúpeľňa s vaňou,pračkou a WC
- samostatná spáľňa s veľkými vstavanými skriňami

Podlahy v byte sú v kombinácii plávajúcej podlahy a dlažby. Plastové okná sú vybavené vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Na mieru realizovaná moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi je praktická s množstvom úložného priestoru. Klimatizácia je umiestnená v obývacej izbe. Priamo na poschodí je preistranná murovaná pivnica.

BYTOVÝ DOM:

- panelová, zateplená stavba
- každé poschodie je samostatne uzamykateľné
- 8. poschodí s výťahom osobným i nákladným
- kúrenie ústredné
- v správe správcovskej spoločnosti
- parkovacie miesta bezprostredne s obytným domom

LOKALITA

- VÝBORNÁ z pohľadu blízkosti prírody, dostupnosti MHD
- ponúka možnosti cyklotrás
- blízkosť električkovej či vlakovej dopravy
- infraštruktúra pre obyvateľov v blízkom okolí

CENA prenájmu:

- 750 EUR (600 EUR nájom +150 EUR energie/mesiac
- 750 EUR kaucia
- 400 EUR poplatok RK

Ak Vás ponuka zaujala volajte na číslo 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Podlahová plocha m²:36

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový prídok / mesiac EUR:750