

directreal®

#468922

Predaj

Podnikanie, reštaurácia

plocha: 95 m<sup>2</sup>

169.000 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Kresánkova

Predaj reštauračného priestoru, 95m2 s obľúbenou predzáhradkou



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkulzívne predávame obľúbený reštauračný priestor s rodinnou atmosférou na Kresánkovej ulici v BA -Karlovej Vsi. Priestor je momentálne prenajatý, nový majiteľ môže pokračovať prenájme - vhodný ako investícia.

- \* výborná lokalita pri Tesco a Terne, pešia zóna, vnútroblok Kresánkovej ulice
- \* celková výmera reštaurácie 94,94m<sup>2</sup>
- \* k priestoru sa postupuje prenájom vonkajšej terasy ( cena za prenájom cca 34,00Eur/rok)
- \* bezbariérový vstup do reštaurácie z ulice
- \* veľké výklady smerujúce do ulice
- \* popis: kuchyňa, kancelária, sklad, WC dámske, WC pánske , bar, reštaurácia
- \* kúrenie, teplá studená voda - vlastný plynový kotol, regulácia tepla - termostat
- \* v priestoroch je na dlážke položená dlažba
- \* pripojenie na všetky siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, internet
- \* alarm
- \* mesačný zálohový predpis 164,72Eur
- \* reštaurácia je skolaudovaná ako palacinkáreň, cukráreň
- \* reštaurácia momentálne ponúka denné menu
- \* reštaurácia sa predáva bez zariadenia ( prípadne dohoda)
- \* otváracie hodiny od 10hod. do 20,30hod.

Celková predajná cena za priestor : 169 000Eur + DPH

Začnite svoj nový business na Kresánkovej ulici.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 95

Celková úžitková plocha administratívy: 10

Celková úžitková plocha skladu: 10

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):