

#270099
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 45 m²

360 EUR **klasická**

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo



Na prenájom kompletne rekonštruovaný 2-izb. byt 45,20 m² s vlastným kúrením a pivnicou v zateplenom bytovom dome v Hurbanove.



Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: VÝHODNÁ ponuka na prenájom pre 1 až 2 OSOBY bez domáceho zvieratka...

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na prenájom kompletne rekonštruovanú dvojgarsónku 45,20 m² s vlastným kúrením a väčšou pivnicou v zateplenom bytovom dome v Hurbanove.

Byt má 2 miestnosti, a to obývačku spojenú s kuchyňou a jednu izbu, chodbu, kúpeľňu s toaletou.

V roku 2008 bol byt kompletne rekonštruovaný. V byte sú nové vnútorné omietky, plastové okná s vnútornými žalúziami, interiérové dvere + zárubne, bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere, elektroinštalácia + zásuvky a vypínače, rozvody optického internetu a TV, domového el. vrátnika, vodoinštalácie a kanalizačné rozvody, rozvody ústredného vykurovania + radiátory a plynový kotol zn. VIESSMANN. Podlahy sú plávajúce alebo s keramickou dlažbou, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

V byte je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

K bytu o ploche 39,60 m² patrí samostatná komora v pivnici o ploche 5,60 m². Celková podlahová plocha bytu s komorou v pivnici je 45,20 m².

Byt je neďaleko železničnej aj autobusovej stanice.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 320,- EUR za mesiac vrátane réžie. Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vlastníka nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu kauciu vo výške 2-mesačného nájomného.

Podlahová plocha m²: 45.20

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 01/02

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 0

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Elektrický sporák | Elektrická varná doska

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J | S

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):