

#171539

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 76 m²

39.900 EUR klasická

Kostoľany pod Tribečom, okr: Zlaté Moravce
ulica: Hlavná



Predaj zrekonštruovanej chalupy v obci Kostoľany pod Tribečom, turistická oblasť, výborná cena



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne Vám ponúkame na predaj víkendovú chalupu v obci Kostol'any pod Tribečom. Domček vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti je vhodný i na trvalé bývanie.

Konštrukcia domu je z porobetónu a pálenej tehly, postavený v 70tich rokoch. Strecha klasická sedlová zdravá, konštrukcia trámy z guľatiny s pálenou hlinenou pôvodnou škridlou, nezateká. - podkrovia je momentálne využívané ako skladový priestor, no je možné v ňom vybudovať ďalšie plnohodnotné izby podľa potreby. Výlez je z predsieňovej chodby.

Dispozícia domu: vstupná chodba, dve samostatné izby, kuchyňa s 2 menšími miestnosťami vhodné na komoru a kúpeľňu. Nehnuteľnosť je situovaná v strede dediny v tesnej blízkosti autobusovej zastávky smer Nitra a Zlate Moravce. Na dvore sa nachádzajú ďalšie 3 domy, v jednom sa býva celoročne a v ďalších dvoch cez víkendy. Za spoločným dvorom je ešte súkromná veľká záhrada končiaca potokom Drevenica. Možnosť oplatenia.

Domček prešiel kompletnou rekonštrukciou, podlahy, plastové okná, vchodové dvere, stierka, maľovka, dlažba, nová kuchynská linka.

V dome je zavedená elektrina a plyn. V prednej časti predzáhradky je nová kopaná studňa. Kúrenie je v kuchyni elektrické a v izbách na spanie sa nachádzajú gamatky. Dom sa predáva so zariadením. V dome nie je kúpeľňa, avšak priestory pre jej zriadenie sú vedľa kuchyne. Je potrebné zavedenie vody do domu zo studne pred domom. Momentálne len suché WC.

Táto lokalita ponúka budúcemu majiteľovi maximálny klud. Zamilujú si ju predovšetkým milovníci prírody, ktorí túžia počas víkendov stráviť čas mimo mesta – využiť možnosti, ktoré daná lokalita ponúka za účelom relaxu na vidieku, turistiky hubárčenia alebo pre tých, ktorí sa rozhodli žiť na dedine v rodinnom dome. Víkendové bývanie v lone prírody v obci Kostol'any pod Tribečom je dokonalou voľbou. Okolie obce ponúka veľa možností turistiky. Hrad Gýmeš, Veľký Lysec, Studený hrad, Veľký Tribeč, Jelenská gaštanica, vinice. Je tu bohatá fauna a flóra a Kostol'any pod Tribečom sú súčasťou chráneného krajinného územia Ponitrie. Architektonickou dominantou a najstaršou stojacou stavbou Kostolian je Kostol sv. Juraja.

V prípade záujmu o obhliadku, bližšie informácie alebo záujmu o zaslanie pôdorysu ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel.č. 0915 708 451

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 76

Plocha obytnej časti m²: 76

Výmera pozemku m²: 1148

Zastavaná plocha m²: 76

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: