

directreal[®]

#471609

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 275 m²

9 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Slovnafťská

Prenájom 275m² kancelárskych priestorov



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky celok o výmere 275m² v Bratislave na Slovnaftskej ulici spolu so skladom o výmere 275m².

Lokalita: Bratislava II, Podunajské Biskupice, Vlčie hrdlo, Slovnaftská ulica

Bližší popis:

Administratívna budova:

- * Tehlová administratívna budova sa nachádza v oplotenom areáli ktorý sa na noc uzatvára.
- * Areál je kamerovo monitorovaný.
- * Prístup do budovy 24hodín denne 7 dní v týždni.
- * Kancelárie sa nachádzajú na 1posch. bez výťahu.
- * Budova bola kolaudovaná v roku 2008.
- * Vstup do budovy na čip.

Kancelárie:

- * výmera 275m²
- * 8 kancelárií
- * zasadačka pre 10-15 ľudí
- * kuchynka - predpríprava
- * recepcia
- * sklad
- * serverovňa
- * terasa 7,6m²
- * dámske a pánske WC
- * 10 parkovacích státí priamo pred budovou
- * vlastný alarm
- * video-vrátnik
- * pevné linky
- * wifi, slaboprúdové rozvody pre počítačové siete
- * optický internet
- * pred odovzdaním budú kancelárie vymaľované a vymenené podlahové krytiny
- * PVC okná s izolačným dvoj-sklom, tónované sklá, vertikálne žalúzie
- * kúrenie tepelné čerpadlo vzduch-vzduch v kombinácii s plynom
- * klimatizácia, kúrenie v jednom
- * mestská voda
- * kanalizácia cez čističku
- * led úsporné osvetlenie
- * termostaty v každej kancelárii
- * tiché prostredie
- * zachovalý nábytok, možnosť ponechať

Ostatné benefity:

- * blízkosť obchvatu, výborná dostupnosť na diaľnicu
- * 15min. do centra
- * MHD zástavka v blízkosti budovy
- * v blízkosti obchodné centrum - Kaufland, DM drogéria, Pepco...
- * Plaváreň pre verejnosť

Cenové podmienky:

Cena za prenájom kancelárií je 9,00Eur/m²/mesiac +Energie + DPH (2475Eur+ DPH)

Energie: cca 2,00Eur/m²