

directreal®

#171847

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 81 m²

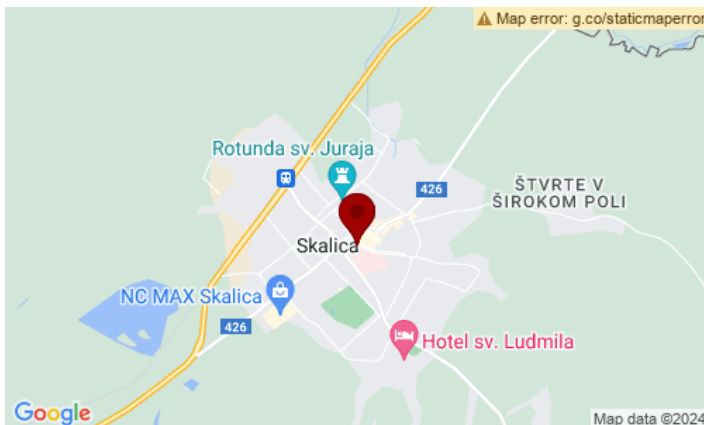
79.000 EUR klasická

Kolárovo, okr: Komárno

ulica: Veľký ostrov



ZNÍŽENÁ CENA!!! Predáme rodinný dom po rekonštrukcii s 12,5á pozemkom v Kolárove



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme priestranný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii s veľkým 12 árovým pozemkom v obci Kolárovo, časť Veľký ostrov.

Dispozične pozostáva z kuchyne s jedálňou, dvoch samostatných izieb a veľkej kúpeľne. Z vonku je vstup do technickej miestnosti, kde sa nachádza obojživelný 200L bojler na ohrev vody s predprípravou na napojenie radiátorov. Kúrenie je zabezpečené výkonnými krbovými kachľami s odvodom spalín cez novovyvložkovaný komín a infra panelmi. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou okrem strechy, ktorá je v zachovalom stave. Boli vymenené všetky rozvody elektriky, vody a odpady do žumpy. Kvalitné plastové okná značky Salamander sú 6 komorové s tepelnoizolačnými vlastnosťami 0,73W/m²K. Dom je kompletne podrezaný a zaizolovaný, je zateplený 10cm polystyrénom + sieťka a kléber, nový majiteľ si dorobí fasádu podľa vlastných predstáv. Boli vymenené všetky podlahy za dlažbu a laminát. Kúpeľňa s WC je nová, vrátane sprchového kútu s masážnymi tryskami. Stropy sú znížené zo sadrokartónu, na povale je nový pochôdzi betónový poter.

Kuchynská linka bola vyrobená na mieru, jej súčasťou sú spotrebiče ako: indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a chladnička. Vchodové dvere sú bezpečnostné. Dom je bezbariérový vhodný pre osoby s ŤZP.

Dispozícia domu umožňuje dostavbu jednej až dvoch ďalších izieb.

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Na pozemku sa nachádza altánok, garáž, menšia hospodárska budova, bazén a ovocný sad.

Na pozemku je možnosť postaviť ďalším rodinný dom.

Dom je bez závad, predáva sa za túto zníženú cenu zo zdravotných dôvodov majiteľa.

Mesto Kolárovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Veľký ostrov je vzdialený od mesta Kolárovo do 10 km, od Nových Zámkov 28 km a od okresného mesta Komárno 33 km.

Ďalšie zaujímavosti v okolí a tipy na výlet:

- most v Kolárove, najdlhší drevený riečny most v Európe
 - plávajúci vodný mlyn v Kolárove, posledný na Slovensku
 - termálne kúpalisko Nesvady
 - vodné a športové aktivity na rieke Malý Dunaj
 - prírodná rezervácia SEV Dropie
 - termálne kúpalisko Veľký Meder
 - súkromný rybník vo vzdialenosti do 1km
- a množstvo ďalšieho.

Dom je v osobnom vlastníctve, kúpou ihneď voľný. Ponúka okamžité bývanie za minimálne náklady cca 70.-€ za mesiac na 2 osoby.

V prípade záujmu Vám sprostredkujeme hypotekárny úver za najlepších podmienok na trhu.

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m²: 118

Plocha obytnej časti m²: 81

Výmera pozemku m²: 1217

Zastavaná plocha m²: 84

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt