

directreal[®]

#172004

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 175 m²

cena na požiadanie

Žilina, okr: Žilina
ulica: Žilina

REZERVOVANÉ!!! Možný odpočet DPH. Atraktívny 5 izb. RD, Stráňavy – ktorý Vás očarí, s moderným loftom, terasou a prístreškom na parkovanie.



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:REZERVOVANÉ!!!Directreal ponúka exkluzívne na predaj samostatne stojaci veľkorysý 5 izb. moderný rodinný dom na rovinatom pozemku o výmere 435m², úžitková plocha 175m² po totálnej rekonštrukcii v roku 2023 a rozsiahlej dispozičnej zmene, ktorý Vás očarí. Možnosť odpočtu DPH.

Nehnuteľnosť vie zabezpečiť novým majiteľom príjemné a pokojné bývanie a vytvoriť rodinnú pohodu, nachádza sa v absolútnom centre obce Stráňavy, v tichej a slepej ulici s kompletnou obč. vybavenosťou.

Prízemie pozostáva zo vstupnej haly, chodby, kúpeľne s WC, samostatnej izby, kuchyne s obývačkou s výstupom na terasu s pergolou, vstupom do pivničnej časti a schodmi na poschodie, na ktorom je kúpeľňa so samostatným WC, 3 izby z toho jedna má vybudovaný moderný loft.

Okolie domu má dvor so zámkovou dlažbou a je ukončený záhradou, priedomie je s upravenou predzáhradkou s novým oplotením vedľa ktorej je kryté parkovacie miesto so segmentovou bránou a videovrátnikom. Predpríprava na fotovoltaiiku a bazén.

Dom má všetky siete, je postavený z tehly a kvádra, a zateplený 15 cm polystyrénom. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom Baxi s podlahovým kúrením, strecha -Bramac, okná 3-skla, kombinácia antracit-biela, omietky jemný vápenný štuk, podlahy - vodeodolná laminátová podlaha a dlažba.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0918 461 760

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:175

Plocha obytnej časti m²:125

Výmera pozemku m²:435

Zastavaná plocha m²:110

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Garážové státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):