

directreal[®]

#172299

Predaj

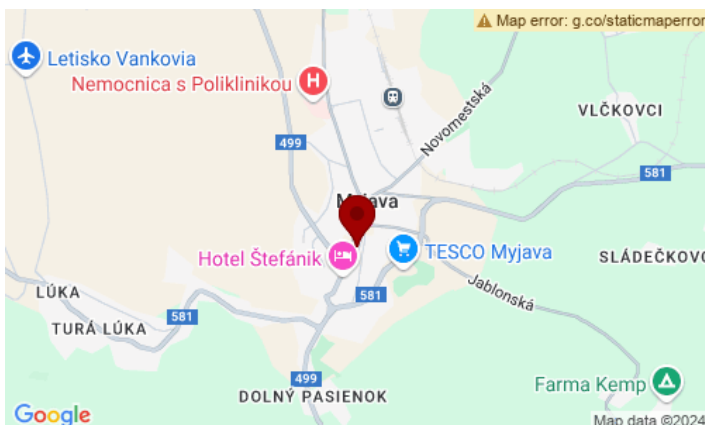
Dom, rodinný dom

plocha: 160 m²

79.000 EUR klasická

Horná Štubňa, okr: Turčianske Teplice
ulica: Horná Štubňa

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Horná Štubňa s veľkým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Ján
Marek**

0905134867

j.marek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V tichom prostredí obce Horná Štubňa ponúkame na predaj rodinný dom ideálny na rekonštrukciu. K domu prislúcha stará dreváreň a veľký pozemok.

Pozemok je o celkovej výmere 2189m², je rovinatý.

Pozemok je vhodný na výstavbu jedného, prípadne dvoch RD. Šírka pozemku a celková dispozícia umožňuje oddelenie a vybudovanie samostatného prístupu.

Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty s dobrou celoročnou dostupnosťou.

Orientácia pozemku a domu je na juh čo zabezpečuje dostatok slnečných lúčov počas celého dňa.

Dispozíciu domu tvorí:

prízemie:

- vstupná chodba

- kuchyňa

- kúpeľňa s WC

- spálňa

pivnica (dom je čiastočne podpivničený)

podkrovie ktoré sa dá prerobiť na obytné.

Nehuteľnosť je napojená na inžinierske siete - elektrina, vodovod, plyn, studňa a aktuálne sa v obci pripravuje kanalizácia.

V okolí Hornej Štubne sa nachádza lyžiarske stredisko Skalka, historické mesto Kremnica a kúpeľné mesto Turčianske Teplice.

Po zrekonštruovaní je možné dom využívať na trvalé bývanie alebo aj na rekreačné účely nakoľko sa nachádza v peknom prostredí s možnosťou prechádzok a turistiky.

Nehuteľnosť je bez tiarch a je okamžite pripravená k predaju.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi. Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 2189

Zastavaná plocha m²: 117

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: