

directreal®

#172444

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 230 m²

198.000 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica

Zaujímavý rodinný dom v TOP lokalite Topoľnice, veľký pozemok, altánok.



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie vo väčšom dome s udržiavanou záhradou, kde sa vie realizovať celá rodina? Tak táto ponuka je pre Vás ako stvorená. Ponúkam Vám jedinečný, 6 izbový rodinný dom, ktorý prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, na pozemku s výmerou 834 m², udržiavanou záhradou, altánkom, terasou a loggiami. Leží v centrálnej časti obce, kúsok od železničnej stanice. Je postavený z tehál, kolaudovaný v roku 1985. Je pripojený na všetky siete a odpad je riešený tlakovou kanalizáciou s čerpadlom v šachte. Je čiastočne podpivničený, okrem suterénu s kotolňou, kde je kotol ÚK a bojler + skladové priestory, má dve obytné poschodia. Cez schodíky sa dostaneme na prízemie, kde je dominantou veľká obývačka s výstupom na loggiu a kuchyňa s komorou. Komora je v kuchyni, je tu všetko gazdinkám poruke.

Izby sú nepriechodné, z chodby je prístupná aj kúpeľňa, samostatné WC a ďalšia izba. Celá táto časť je oddelená od schodiska, kadiaľ sa ide do suterénu a aj na poschodie. Na poschodí sú ďalšie 4 izby, kde z najväčšej je takisto výstup na loggiu. V chodbe je aj priestor na komoru, prípadne sa tam dá urobiť šatník.

Strecha je plochá a udržiavaná, robila sa pravidelná údržba. Aj fasáda je udržiavaná a opravená. Boli vymenené rozvody médií elektrika, nové radiátory. Je tu aj pevná linka, nebude problém s pripojením k internetu.

Pred domom je udržiavaná predzáhradka. Vedľa domu zaparkujete v pohodlí dvoma autami, parkovanie je možné aj pred domom. Povedľa domu sa dostaneme do záhrady, ktorej dominuje altánok, prepojený s letnou kuchyňou a sklado. V záhrade sa viete realizovať, dá sa v nej spraviť priestor na pestovanie, ale aj oddych, vybudovať bazén, vírivka, alebo jazierko a urobiť si tu útulnú, oddychovú zónu.

Dom si môžete pozrieť aj cez virtuálnu obhliadku Matterport: <https://my.matterport.com/show/?m=LgXKWWZfbZh>

Verím, že sa do domu rýchlo zahľadíte, jeho stav a dispozícia si Vás získa. Rád Vám dom ukážem, pomôžeme Vám s financovaním a naša hypotekárna špecialistka Vám vyrieši financovanie, to najlepšie pre Vás.

Topoľnica je perspektívna obec s občianskym zázemím. Rýchlo sa rozvíja, ponúka rôzne aktivity, je tu krásny park, obecné dni Vás vtiahnu do života obce. Do Galanty sa autom dostanete do 5 minút a do Šale do 10 minút. Cez obchvat, vzdialený 4 km sa dostanete na spojnicu rýchlostnej cesty Bratislava - Trnava - Nitra. Je tu vlaková stanica, autobusová v smere Galanta - Šaľa, potraviny, škola a škôlka.

Vznikajú tu nové satelitné sídliská. Kúpou tohto domu iba získate a splníte si svoje sny o bývaní.

Počet izieb: 6 izbový

Celková úžitková plocha m²: 220

Plocha obytnej časti m²: 180

Výmera pozemku m²: 834

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Linka na stránku projektu: