

directreal®

#172528

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 117 m²

225.000 EUR klasická

Lehnice, okr: Dunajská Streda
ulica: Sása

4-izb. rodinný dom v štandarde 225 000 €



Váš osobný maklér:

**Eva
Wosková**

0903 453 309

e.woskova@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľmi pekný rodinný dom. Kolaudácia prebehla v 9/2018. RD má zastavanú plochu 131 m², výmera pozemku je 500 m².

Dom je napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod a kanalizáciu. Nachádza sa v katastrálnom území Sása, obce Lehnice.

Dispozícia:

- Vstup - zádverie.
 - Priestraná obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou, vybavená teplovzdušným krbom a výstupom terasu. Kuchynská linka je vybavená zabudovanou elektrickou indukčnou varnou doskou, elektrickou trúbou na pečenie, mikrovlnkou a umývačkou riadu.
 - Komora na potraviny.
 - Chodba.
 - Tri nepriechodné spálne.
 - Kúpeľňa.
 - Samostatné WC.
 - Zastrešená terasa.
-
- Vykurovanie - elektrické podlahové, s možnosťou regulácie v každej miestnosti.
 - Možnosť kúrenia v hlavnej miestnosti - krbom.
 - Podlahy v celom dome - kvalitná, efektná, ľahko udržiavateľná dlažba.
 - Ohrev teplej vody - elektrický bojler.
 - Internet - káblový - Telekom.
 - Predpríprava na alarm.
 - Okná plastové troj-sklo
 - Exteriérové rolety - na oknách od ulice.

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Rozsah zariadenia je možné upraviť dohodou podľa požiadavky záujemcu.

Exteriér - z veľkej časti zámková dlažba, umožňujúca parkovanie aj viacerých vozidiel.

Pozemok je oplotený z troch strán betónovým bariérovým oplotením, v prednej časti s pojazdovou kovovou bránou pre vozidlá a vstupná osobná bránka.

Obec Lehnice je najväčšou obcou na Žitnom ostrove.

Má kompletnú občiansku vybavenosť: supermarket, aktuálne je vo výstavbe aj nová veľkopredajňa COOP Jednoty, súkromná predajňa mäsa a mäsových výrobkov, optika, pošta, bankomat Slovenskej sporiteľne, lekáreň, zdravotné stredisko, materská škôlka, základná škola s vyučovacím jazykom slovenským alebo maďarským, pneuservis, športový areál, kde pravidelne obec organizuje športové a kultúrne podujatia. Obec je veľmi dobre spravovaná a otvorená obyvateľom.

V neďalekej Dunajskej Strede nájdete predajne všetkých veľkých obchodných reťazcov, reštaurácie, kaviarne a termálne kúpalisko.

Bratislava je dostupná autom do 25-30 min., R7 je v prevádzke. Dunajská Streda je vzdialená 15 km. Zastávka pravidelnej autobusovej dopravy je cca 20 m od predávaného RD a aj v strede obce Lehnice. V Lehniciach je zastávka železničnej vlakovej dopravy.

Cena rodinného domu: 225 000 €

Cena je vr. provízie RK.

Poskytujeme kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.

Hypotéku bez starostí vybavíme za Váš a našimi podmienkami na trhu.