

#172567

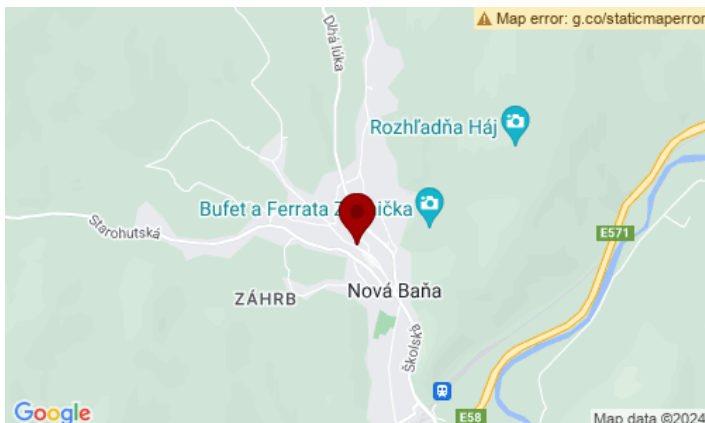
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 111 m²

68.000 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica
ulica: Nová Baňa

Stará chalupa pod lesom s veľkým pozemkom. Dohoda možná.



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V tichej časti Novej Bane, priamo pod lesom, ponúkame na predaj starú chalupu s hospodárskou budovou a obytnou maringotkou. Je to ideálne miesto pre oddych, ale i pre tých, ktorí by mali záujem niečo chovať alebo si dopestovať, nakoľko k chalupe prislúcha veľký pozemok, ktorý sčasti siaha až do lesa. Domček pozostáva z jednej miestnosti, bývalej kuchyne, kúpelne, WC a komory. V súčasnej dobe chalupa nie je obytná a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu / príp. výstavbu nanovo/. Z toho dôvodu má majiteľ vedľa pristavenú pojazdnú maringotku, ktorá je napojená na elektrinu, žumpu a vodu /priamo na pozemku dal majiteľ navŕtať vlastnú studňu - hĺbka cca 30m/. Samotná chalupa bola v minulosti napojená na rezervoár, ale v súčasnej dobe je rozvod vody pripravený i na napojenie chalupy z vlastnej studne .

Dohoda možná.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 111

Plocha obytnej časti m²: 0

Výmera pozemku m²: 9111

Zastavaná plocha m²: 1325

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):