

directreal[®]

#172630

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 0 m²

65.000 EUR klasická

Cerová, okr: Senica

ulica: Sokolské chaty



Chata v čarovnom prostredí v osade Sokolské chaty



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj útulnú chatu v krásnej rekreačnej oblasti Sokolské chaty, ideálnej destinácii pre milovníkov túr, cyklistiky, a oddychu v prírode.

Pokiaľ túžite po úniku z ruchu veľkomesta do prírody a oázy pokoja v tichom prostredí obklopenom lesmi a horskými panorámami, táto ponuka je určená presne pre vás.

Nehuteľnosť má zastavanú plochu 41m², prízemie je murované a ďalšie dve poschodia sú drevené. Strecha je sedlová, kde je použitá plechová strešná krytina. Okná v celej chate sú drevené s dvojsklom, podlahy sú drevené, plávajúca podlaha, linoleum.

Dispozícia chaty:

Prízemie – garáž, v ktorej sa nachádza kotol na tuhé palivo, vaňa s umývadlom, WC a menšia kuchynka.

Poschodie – kuchynka s východom na zastrešený balkón, WC s umývadlom, obývačka, z ktorej sa ide do podkrovia.

Podkrovie – dve izby, ktoré slúžia ako spálne.

Chata je napojená na elektrinu 220/380V, má žumpu a vlastnú kopanú studňu cca 8m hlbokú. Pitnú vodu si chodia majitelia chát/chatári naberať priamo z prameňa, keďže sa voda každoročne testuje a mala by byť zdravotne nezávadná.

V spodnej kuchyni je plynový sporák napojený na propán-butánovú bombu a tiež piecka na drevo.

Vykurovanie v nehnuteľnosti je ústredné zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Voda do nehnuteľnosti je privedená čerpadlom zo studne. Ohrev teplej vody je riešený cez bojler, ktorý sa nachádza v garáži. V obývacej miestnosti je liehový krb, ktorý v zimnom období navodí teplo domova.

Neďaleko nehnuteľnosti sa nachádza krčma kde si na terase v horúcich letných mesiacoch vychutnáte dobré pivo či malinovku.

Pozemok pod chatou a v okolí chaty nie je vo vlastníctve majiteľov chaty a nie je predmetom prevodu. Majiteľ má k časti pozemku podpísanú nájomnú zmluvu s urbárom.

Cesta k nehnuteľnosti je spevnená a chatármi pravidelne svojpomocne opravovaná a udržiavaná.

Nechajte sa uniešť krásou prírody v Sokolských chatách a vytvorte si svoje vlastné útočisko ďaleko od každodenných starostí.

Do Trnavy alebo do Senice to máte cca 25km kde si urobíte aj väčší nákup a nájdete tam všetko čo potrebujete.

Chatová osada Sokolské chaty (nazývaná aj Trnávky), ktorá patrí k najstarším chatovým oblastiam na Slovensku, sa nachádza na východnom úpätí svahov Malých Karpát v údolí prameňa riečky Trnávky asi 5,5 km juhovýchodne od obce Cerová.

Dnes je v tejto oblasti už viac ako 150 chatiek. Oblasť má svoj chatársky výbor, ktorý sa stará o chod osady. Chatári žijú bohatým kultúrnym, spoločenským aj športovým životom ako jedna veľká rodina. Organizujú spoločné tábory i športové podujatia. Chránia a cenia si prírodu a tá sa im odovďačuje svojim jedinečným čarom.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 65

Výmera pozemku m²: 0

Zastavaná plocha m²: 41

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kúroder