

directreal®

#172755

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 124 m²

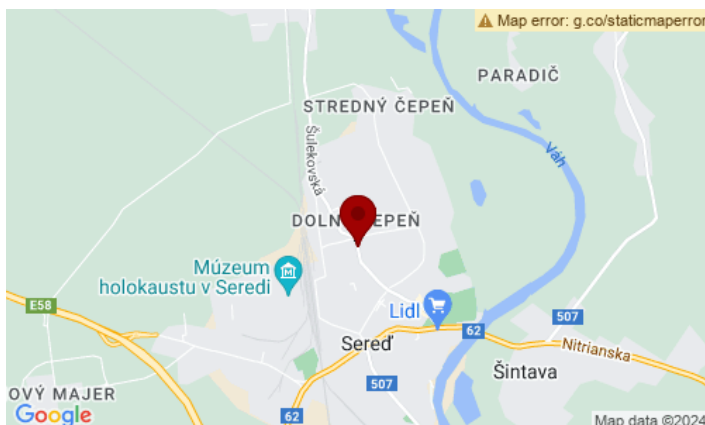
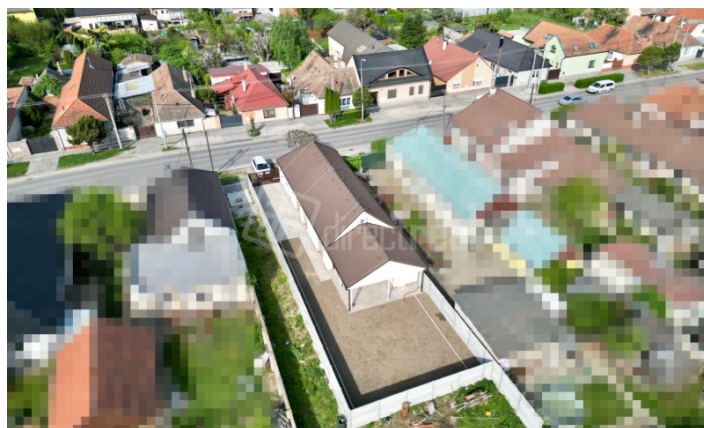
238.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Čepeňská



Rodinný dom s vkusným moderným interiérom a krásnou veľkou terasou



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj tradičný rodinný dom s vkusným moderným dokončením kúsok od centra mesta Sereď na Čepeňskej ulici.

Dom je polohou blízko do mesta, polikliniky, do škôl, škôlky, umeleckej školy a aj reštaurácie.

Dispozícia:

Pozostáva z chodby, kuchyne s obývacou izbou, tajnej komory :) /schovanej za dverami kuchynskej linky/, samostatnej toalety, kúpeľne, strednej izby, zadnej izby, šatníka, terasy a komory so vstupom z terasy. Úložný priestor je na povale. V kúpeľni sa nachádzajú dve umývadlá, sprchový kút /sklo je objednané a čaká sa na dodanie/, toaleta a elektrický bojler na ohrev vody.

Vybavenie:

V dome je podlahové vykurovanie, klimatizácia, príprava na alarm, kamery, dokončené vonkajšie žalúzie s ovládaním na stenách, kabeľáž na fotovoltaliku, sadrové omietky. Kuchynská linka je kompletne dokončená na mieru aj so spotrebičmi a osvetlením. Celý dom má krásnu presvetlenú chodbu s veľkými oknami a s možnosťou výstupu kdekoľvek z domu na pozemok. Interiér domu je veľmi pekne zladený do neutrálnych farieb.

Na pozemku je elektrická brána, parkovacie státia vo dvore pre dve autá a nové prípojky na IS.

Celý dom je bezbariérový. Odporúčam pre klientov, ktorí hľadajú ponuku, kde sa môžu bezstarostne nasťahovať.

V prípade záujmu ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Šťastná, realitný maklér.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 124

Plocha obytnej časti m²: 103

Výmera pozemku m²: 395

Zastavaná plocha m²: 163

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 1x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):