

directreal®

#172825

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 298 m<sup>2</sup>

**305.000 EUR** klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Vodárenská

RD v tichej lokalite mesta aj pre dve generácie, NEVÁHAJTE kým je čas !!!



Váš osobný maklér:

**Mária**  
**Mészárosová**

**0904 244 305**

m.meszarosova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Live ponúka v Šamoríne v širšom centre mesta čiastočne prerobený trojpodlažný RD .Lokalita veľmi vyhľadávana ,tichá časť mesta .RD leží na ideálnom 773 m2 pozemku.

V suteréne domu sa nachádza :garáž, letná kuchyňa ,práčovňa, technická miestnosť, a skladové priestory čo sa dá využiť na rôzne účely.

Na prízemí domu sa nachádza: Kuchyňa so vstupom na terasu na príjemné posedenie obývačka, jedáleň, spálňa ,kúpeľňa so sprchovým kútom, zvlášť WC.

Na podlaží: kuchyňa s jedálňou, špajza, obývačka, detská izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou, zvlášť WC

Na dvore sa nachádza + 1 garáž ,hospodárska budova čo sa dá využiť na rôzne účely.V obci je kompletná občianska vybavenosť, ako relax slúži X -Bionix ,pechadzky po hrádza tak aj cyklotrasy ,výborná dostupnosť do BA po R7.

RD je vo výbornom stave, obývatel'ný ,vhodné aj na dvojgeneračné bývanie ,pre viacpočetnú rodinku, alebo aj na podnikanie. Odporúčam vidieť ,preto Vás srdečne pozývam na obhliadku tejto nehnuteľnosti ak potrebujete predať svoju nehnuteľnosť alebo vybaviť si úver radi pomôžeme ,čo Vám ušetrí Váš, čas aj urychlí celý proces kúpy.

IS:elektrika,plyn,vlatná studňa,verejný vodovod,

Cena zahŕňa aj odmenu pre RK, celý kompletný servis predaja.

Pri Vážnom záujme prosím volať.p.Mészárosovú t.č.0904244305 Odporúčam vidieť preto Vás srdečne pozívam na obhliadku tejto nehnuteľnosti.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m2:398

Plocha obytnej časti m2:198

Výmera pozemku m2:773

Zastavaná plocha m2:200

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):