

#472946

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 258.75 m²

19 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V

ulica: Tupolevova

Lukratívne obchodné priestory na prízemí 258,75m² a 279,50m², Tupolevova ulica



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom lukratívnych obchodných priestorov o výmere 258,75m² a 279,50m² nachádzajúcich sa na prízemí na Tupolevovej ulici Petržalke. (bývalé potraviny)

Priestory I. až III. môžu byť prenajaté spolu ako jeden priestor alebo každý zvlášť. Po konzultácii sa budú aj postupne stavebne upravovať.

Popis:

- výmera ponúkaných obchodných priestorov - 258,75m² a 279,50m²
- elektrina - každý nájomca má vlastný merač
- studená voda je meraná podružným meračom,
- vodné a stočné rozpočítavajú sa na plochu prenajatých priestorov
- teplá voda sa neodoberá (vytvára si ju každý nájomca sám)
- ústredné kúrenie
- teplo - dodávateľ Veolia, rozpočítava sa na plochu prenajatých priestorov
- priestory sú bezbariérové s nákladnou rampou
- priestory sú čiastočne podpivničené
- priestory sa odovzdávajú ako holopriestor
- možná zmena dispozície vnútorných priestorov (investícia do úpravy podľa vlastných potrieb sa neodpočítava z nájmu)
- v budove sa nachádzajú viac ako 10 rokov stabilné prevádzky
- budova je bývalá predajňa potravín, ktorá prešla zásadnou rekonštrukciou
- nie je k dispozícii parkovisko
- vysokorychlostný internet
- výška stropu 3,5m po preklad, výška stropu medzi prekladmi 4m
- priestory sú voľné
- priestory IV a V sú prenajaté - viď. pôdorys

Cenové a platobné podmienky:

- cena nájmu: 18.50/m²/mesiac + DPH + energie a služby spojené s nájmom priestorov (vodné, stočné, zrážky a teplo)
- nájomné sa platí mesiac vopred a zádržné sa platí vo výške 3-mesačného nájmu, indexácia nájmu
- platí sa záloha na energie a služby mesiac v mesiaci, vypočítaná podľa skutočnej spotreby za predchádzajúce obdobie, reálna spotreba na m² za teplo, vodné, stočné a zrážky bola v sume 1,86 €/m²/mesiac + DPH za rok 2023
- v cene nájmu je daň z nehnuteľností, 2x ročne deratizácia celej budovy

Pre obhliadku a informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 258.75

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt