

#173648

Prenájom

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

1.100 EUR

klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Galanta

Priestor na podnikanie s garážou a veľkým pozemkom.

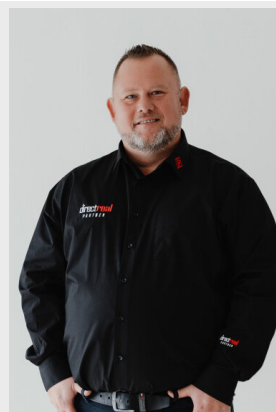


Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestor - rodinný dom na podnikanie priamo v meste Galanta.

Moja ponuka je vhodná na kancelárske priestory, predajňa rôzneho druhu s možnosťou parkovania priamo vo dvore. Na pozemku je veľká garáž.

Na pozemku je možné uskladnenie ponúkaných vecí, skladisko, parkovanie atď.

Priestor disponuje s dvomi vchodmi od ulice, dva vchody zo zadnej časti domu. V dome sú 3 miestnosti vhodné ako kancelária - predajňa, 2 x toaleta, 1 x sprchový kút, kuchynka a časť domu je podpivničená. Kúrenie v dome je plynovým kotlom a radiátormi.

Poloha objektu je výborná, v tesnej blízkosti hlavnej cesty.

Prenájom celého objektu činí 1100 eur mesačne plus réžia: voda 50 Eur, plyn a električka sa prepíše na nájomcu. Pri podpise sa hradí 3 mesačný depozit so zmluvou minimálne na rok.

Po podpise sa hradí 50 % z nájmu poplatok pre realitnú kanceláriu /550 eur jednorazovo/.

Ak vás moja ponuka zaujala tak ma neváhajte kontaktovať, obhliadky možné aj cez víkend. Kľúče mám k dispozícii.

Priestory sú ihneď voľné.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 130

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 957

Zastavaná plocha m²: 114

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):