

directreal®

#174670

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 468 m²

269.000 EUR klasická

Vavrišovo, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Nová ulica



Krásny rodinný dom s potôčikom pri pozemku na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstav si miesto, kde ráno otváraš okno a namiesto ruchu mesta ťa víta ticho hôr , šum potoka a výhľad, čo berie dych... Práve takýto dom ponúkame na predaj v malebnej obci Vavrišovo na Liptove.

Dvojpodlažný , podpivničený, s dušou a charakterom. V roku 2017 prešiel rekonštrukciou – celé prvé podlažie bolo obnovené, rovnako aj časť druhého, pribudli nové plastové okná . V roku 2020 sa menil vykurovací systém – nový kondenzačný kotol , ktorý výrazne znížil náklady na energie. Pre 5-člennú rodinu aktuálne vychádzajú plyn a elektrina len 180 €/mesiac.

Ak miluješ atmosféru praskajúceho dreva, poteší ťa krb v obývačke , ktorý dodáva priestoru teplo aj šmrnc.

Celková podlahová plocha domu je 180 m², pozemok má krásnych 1.115 m². Dom je napojený na všetky inžinierske siete a áno, cez pozemok ti tečie vlastný potok!

V suteréne nájdeš technickú miestnosť s kotlom a ďalšie tri pivnice. Na prízemí je priestranná garáž pre dve autá.

Hlavný vstup vedie na prvé podlažie – otvorí sa ti predsieň, z ktorej vstúpiš do veľkej obývačky s krbom a výstupom na balkón. Obývačka je prepojená s kuchyňou , ďalej tu nájdeš spálňu (tiež s balkónom) a kúpeľňu s WC.

Na druhom podlaží sa rozprestierajú tri útulné izby (aktuálne ako detské), každá s vlastným balkónom, miestnosť so šatníkom , kúpeľňa, toaleta a výstup na povalu. Medzi prvým a druhým podlažím ťa ešte prekvapí priestranná podkrovná izba, ktorá čaká na svoje nové využitie.

A teraz tá čerešnička na torte: lokalita!

Len 25 minút a si na svahu v Jasnej , 15 minút k vode v Tatralandii , 30 minút na prechádzke okolo Štrbského plesa , 10 minút od skanzenu v Pribyline či turistiky v Račkovej doline . Wellnes? Grand hotel Permon je na skok – len 15 minút. A navyše, diaľnica na dosah priamo z obce!

Tento dom nie je len o múroch. Je o zážitkoch , výhľadoch, pokoji... a o Liptove, ktorý ťa nikdy neomrzí.

Predáva skúsený maklér Ing. Ján Psotný – Directreal, 0908 029 378

Zavolaj. Možno práve tu začína tvoj nový životný príbeh.

Počet izieb: 6 izbový

Celková úžitková plocha m²: 474

Plocha obytnej časti m²: 180

Výmera pozemku m²: 1115

Zastavaná plocha m²: 158

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2017

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Satelitný prijímač

Kúrenie: Elektrické||Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu: