

**#274724**

**Predaj**

**Byt, 1-izb.**

**plocha: 44 m<sup>2</sup>**

**59.900 EUR** klasická

**Lučenec, okr: Lučenec**

**ulica: Partizánska**



**Znížená cena! Open space- jednoizbový moderný byt s vlastným podlahovým kúrením v úplnom centre mesta**



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Potrebujete hotové bývanie k nasťahovaniu? V tom prípade máme pre Vás kompletne nanovo zrekonštruovaný jednoizbový byt, ktorý sa nachádza v tehlovom bytovom dome na prvom poschodí bez výťahu. Pri vstupe Vás upúta moderný open space priestor. Byt je slnečný. Predáva sa spolu so svojim komplet zariadením. Správu bytového domu zabezpečuje Spool,a.s. V byte je pekným prvkom veľké francúzske okno a skvelým riešením je podlahové kúrenie, ktoré je elektrické a energeticky úsporné . Odporúčam vidieť na ohliadke.

Podlahová plocha m2:44

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):