

directreal®

#274779

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

134.900 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Vrbická

Dvojizbový útulný bytík na Nábřeží



Váš osobný maklér:

Rastislav

Hoza

+421905346724

r.hoza@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Útulný byt na Nábřeží hľadá nového majiteľa. Či už to bude mladá rodinka alebo starší pár, každému sa zapáči. Byt je pripravený na okamžité bývanie, stačí vymaľovať.

Priestranná otvorená obývačka prepojená s kuchyňou a rozľahlou lodžiou je ukážkou novodobej modernej architektúry bytov. K bytu samozrejme patrí pivnica. Aj keď ste na prvom poschodí aj tu stojí výťah.

Kompletná občianska vybavenosť je pre túto lokalitu samozrejmosťou.

Pár metrov od vchodu je autobusová zastávka.

Okolie regiónu ponúka perfektné športové vyžitie ale aj oddych a relax v okolitých horách, stále pribúdajúcich cyklochodníkoch, lyžiarskych strediskách a akvaparkoch.

Neváhajte ma čo najskôr kontaktovať, takáto ponuka sa dlho na trhu neohreje.

Kompletnú fotodokumentáciu a 3D obhliadku - matterport nájdete na našom webe:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/74779>

Podlahová plocha m2:50

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/6

Konštrukcia bytu:Betónovo-cementové tvárnice

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):