

directreal<sup>®</sup>

#174780

Predaj

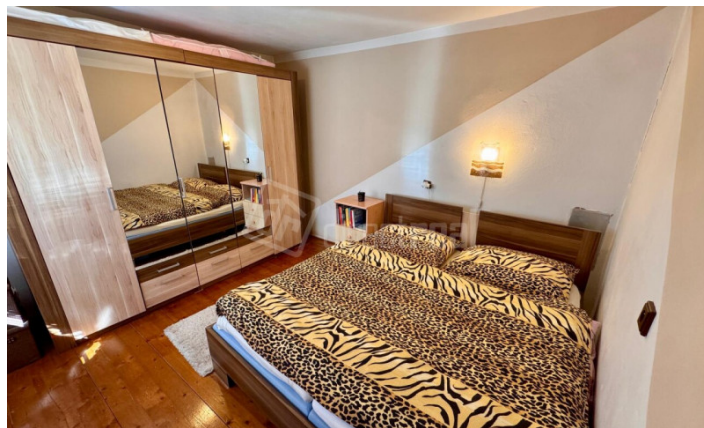
Dom, rodinný dom

plocha: 105 m<sup>2</sup>

**112.000 EUR** klasická

Partizánska Ľupča, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Partizánska Ľupča

Chalupa po rekonštrukcii na Liptove s obrovským pozemkom.



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PREDAJ: Rodinný dom/chalupa v Partizánskej Ľupči na Liptove

Hľadáte domov, kde sa spojí pokoj vidieka s krásou prírody? Tento 3-izbový rodinný dom/chalupa v malebnej Partizánskej Ľupči je presne to, čo hľadáte! Ponúka dokonalú kombináciu komfortu, priestoru a príjemnej atmosféry, vďaka čomu sa v ňom budete cítiť ako doma od prvého momentu. Vchádza sa cez spoločný dvor, v pozadí sa nachádza hospodárska budova, záhrada a dlhé pole :)

- Nová strecha a drevené okná – kvalitná rekonštrukcia bez starostí
- Kúrenie krbom a radiátormi – užívajte si útulné zimné večery pri praskajúcom ohni
- Bezbariérová kúpeľňa – ideálna pre všetky generácie
- Podpivničenie – dostatok priestoru na skladovanie potravín či sezónnych vecí
- Boiler + náhradný generátor – spoľahlivé riešenie aj pri výpadkoch elektriny
- Rozľahlý pozemok s predzáhradkou, záhradou a veľkým poľom – ideálne pre pestovanie vlastnej úrody
- Hospodárska budova – možnosť chovu zvierat, skladovania dreva alebo využitia ako dielňa
- Potok priamo pred domom – príjemný relax pri zvuku tečúcej vody, ktorý vytvára jedinečnú atmosféru

Predstavte si, že ráno vstanete, vypijete si kávu na dvore a sledujete, ako sa slnečné lúče odrážajú na hladine potoka. Tento dom je miestom, kde si môžete oddýchnuť od ruchu mesta, pestovať vlastné plodiny a užívať si prírodu priamo za vašimi dverami, skvelá poloha v srdci Liptova.

Partizánska Ľupča ponúka výbornú občiansku vybavenosť – obchody, škola, škôlka, reštaurácie aj zdravotné služby. Okrem toho sa nachádza v centre diania pre milovníkov turistiky, lyžovania a vodných športov.

- Aquaparky Bešeňová a Tatralandia – dokonalý relax počas celého roka
- Lyžiarske stredisko Jasná – prvotriedne zimné športové vyžitie
- Turistické trasy v Nízkych Tatrách – dychberúce výhľady a čistý horský vzduch
- Liptovská Mara – skvelé miesto na vodné športy, rybolov či letné kúpanie

Tento dom je perfektnou voľbou pre rodiny, ktoré túžia po pokojnom bývaní v krásnej prírode, ale aj pre tých, ktorí hľadajú víkendovú chalupu na oddych. Vďaka jeho praktickému riešeniu a výbornej polohe ponúka ideálne podmienky na komfortný život či rekreačné využitie.

- Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:
- Ing. Ján Psotný – DIRECTREAL
- 0908 029 378

Nezmeškajte príležitosť vlastníť tento jedinečný dom v nádhernom prostredí Liptova!

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 105

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 53

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1397

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 69

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet podzemných podlaží: 1