

directreal<sup>®</sup>

#374818

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

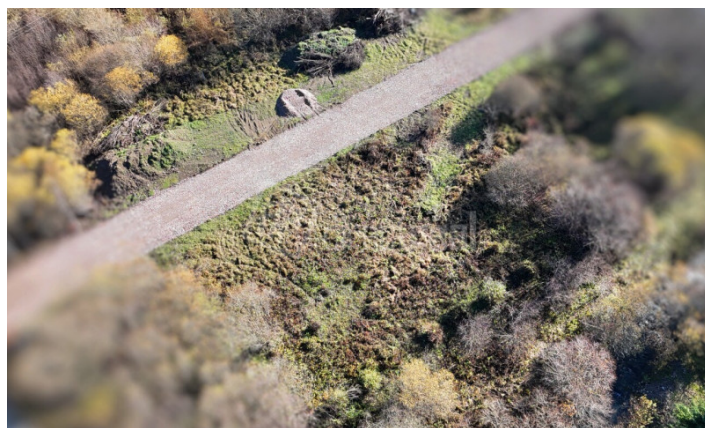
plocha: 538 m<sup>2</sup>

80 EUR

klasická

Svätý Kríž, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Svätý Kríž

Krásny a slnečný stavebný pozemok s IS na hranici na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: □ □ Stavebný pozemok 1609 m<sup>2</sup> – Svätý Kríž (Liptov)

□ □ Rovinatý | Slniečny | Pri lese | Pri vode | Na skok do hôr

Siete budú buď tento rok, prípadne podľa počasia na začiatku budúceho.

Záväzné stanovisko obce o výstavbe zabezpečíme, oficiálna žiadosť bola odoslaná. Ideálne celý pozemok, prípadné aj delenie, možnosti preberieme osobne.

Predstav si miesto, kde sa Liptov dotýka pokoja, kde slnko každé ráno vykresľuje krajinu ako z pohľadnice a kde ti príroda dýcha priamo do dvora. □ □ Tento unikátny stavebný pozemok o výmere 1609 m<sup>2</sup> v obľúbenej obci Svätý Kríž je presne tým priestorom, kde sa tvoje sny o dokonalom bývaní môžu stať realitou.

□ □ Čo robí tento pozemok výnimočným?

□ □ Stavebný pozemok pripravený na dom

Či už sníváš o modernom bungalove, drevodome alebo chalúpke s dušou – tento pozemok ti dá absolútnu voľnosť.

□ □ Rovinatý a krásne slnečný

Perfektná orientácia, ideálny tvar a rovina, ktorá šetrí náklady pri výstavbe.

□ □ Les na dosah ruky

Miluješ rannú kávičku so zvukom prírody? Alebo prechádzky v tichu lesa? Tu to máš doslova pár krokov.

□ □ Rieka nablízku

Skvelé miesto na oddych, rybolov alebo len tak na vychladenie v horúce dni.

□ □ Liptovské hory na dohľad

Na túru? Na lyže? Na turistiku? Nič nie je problém. Tu máš Nízke Tatry aj Liptovskú Maru takmer „za domom“.

□ □ 🚲 Cyklotrasy v okolí

Ak miluješ pohyb, bicykel, beh či prechádzky, okolie Svätého Kríža ponúka nádherné trasy priamo z domu.

□ □ Perfektná lokalita

Svätý Kríž je vyhľadávaná lokalita na Liptove – pokojná, bezpečná, so skvelou dostupnosťou do LM, k atrakciám aj k prírodným krásam.

□ □ Pre koho je pozemok ideálny?

pre rodiny hľadajúce tiché a slnečné miesto na bývanie

pre milovníkov prírody

pre ľudí, ktorí chcú investovať do istoty

pre tých, čo chcú únik z mesta, no stále ostať na skvelom mieste

□ □ Kontakt na predajcu

Ján Psotný – DirectReal

□ □ j.psotny@directreal.sk

□ □ 0908 029 378

Ozvi sa a príď sa nadýchať atmosféry tohto nádherného miesta. Možno je to presne tvoj nový domov. □ □ □ □

Výmera m<sup>2</sup>:1609

Cena za m<sup>2</sup> EUR:90

Rozmery: 3 x 54