

#474832

Predaj

Podnikanie, garáž
plocha: 24 m²

55.000 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Karloveská

Štýlová a multifunkčná garáž v Karlovej Vsi – 24 m², zateplená, s kuchynkou, WC a podlahovým kúrením!



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Multifunkčná a komfortná garáž v Karlovej Vsi – viac než len parkovanie!

Hľadáte garáž, ktorá ponúka omnoho viac než len priestor na auto? Táto zateplená a odhlučnená garáž s rozlohou 24 m² v Karlovej Vsi je ideálnym riešením pre tých, ktorí chcú bezpečné parkovanie, komfortné zázemie a možnosť využitia aj na iné účely.

Vďaka podlahovému kúreniu, ventilačnému systému, kuchynke a vlastnému WC je táto garáž skutočne výnimočná. Či už hľadáte spoľahlivé miesto pre vaše vozidlo, praktický priestor na hobby a dielňu, alebo komfortnú zónu na oddych či prácu, táto nehnuteľnosť spĺňa všetky požiadavky.

Čo všetko táto garáž ponúka?

- ▯ ▯ Plne vybavený priestor – okrem parkovania môžete garáž využiť ako dielňu, ateliér či sklad
- ▯ ▯ Zateplenie a odhlučnenie – ideálne prostredie pre pohodlnú prácu alebo údržbu auta
- ▯ ▯ Podlahové kúrenie – teplý a komfortný priestor počas celého roka
- ▯ ▯ Vlastná kuchynka a WC – maximálne pohodlie pri dlhšom pobyte
- ▯ ▯ Ventilačný systém – zabezpečuje čerstvý vzduch a zabraňuje tvorbe vlhkosti
- ▯ ▯ Bezpečná lokalita – garáž sa nachádza v dobre dostupnej a vyhľadávanej časti Karlovej Vsi

Výhody lokality – Karlova Ves

Táto garáž sa nachádza v obľúbenej bratislavskej časti s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. Blízkosť MHD, obchodov, služieb a rýchle napojenie na hlavné ťahy robia z tejto ponuky ešte atraktívnejšiu investíciu.

▯ ▯ Dôležitá informácia! V Karlovej Vsi platí parkovacia politika, čo znamená, že vlastná garáž je veľkou výhodou. Už žiadne hľadanie voľného miesta či platenie za rezidentské parkovanie – vaše auto bude v bezpečí a vždy po ruke.

▯ ▯ Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť! Táto garáž ponúka mimoriadne využitie nielen na parkovanie, ale aj na oddych, prácu či hobby.

▯ ▯ Cena garáže je 55 000 EUR + provízia pre realitnú kanceláriu

▯ ▯ Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Mierne svahovitý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 24

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia

Kúrenie: Podlahové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):