

#274880

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 88 m²

145.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Záhradnícka

**3 IZBOVÝ BYT 88 m2 NA IDEÁLNOH 1.POSCHODÍ, ZABUDOVANÁ LOGGIA,
KLIMATIZÁCIA, VLASTNÉ PARKOVACIE MIESTO**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 3 izbový byt s vlastným parkovacím miestom v Dunajskej Strede na ulici Záhradnícka. Byt s rozlohou 88 m² s loggiou sa nachádza na ideálnom 1. poschodí s výťahom v 5 ročnom zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, šatník + špajza, obývacia izba prepojená s kuchyňou a s výstupom na zasklenú loggiu, chodba, 2x izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta s umývadlom.

VYBAVENIE BYTU: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, klimatizácia, vstavaná skriňa, bezpečnostné vchodové dvere, zasklená loggia.

Byt disponuje veľkou zasklenou loggiou a vlastným kúrením, vďaka čomu sú režijné náklady priateľnejšie než pri starých bytovkách.

PARKOVANIE JE ZABEZPEČENÉ ZA BYTOVÝM domom, kde je k dispozícii vlastné parkovacie miesto.

Občianska vybavenosť: Záhradnícka ulica sa nachádza v západnej časti mesta teda na kraji, avšak dostupné máte všetky občianske vybavenosti, ktoré potrebujete k pohodlnému životu (MHD, škola, škôľka, potraviny, lekáreň, nemocnica, kaviareň, reštaurácia).

Ak sa Vám moja ponuka zapáčila , môžete si ju prejsť aj virtuálnou prehliadkou, ktorú nájdete na stránke www.directreal.sk

Tento byt je skvelou investíciou aj pre Vaše budúce bývanie. Nezmeškajte túto príležitosť a zarezervujte si termín obhliadky na tel č. 0905 294 582 - JOZEF ANDREJKOVICS. Teším sa na Vás!

Podlahová plocha m²:88

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):