

#474900

Predaj

Podnikanie, reštaurácia

plocha: 311 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Vojka nad Dunajom, okr: Dunajská Streda  
ulica: Vojka nad Dunajom

**LEGENDÁRNA REŠTAURÁCIA S VEĽKÝMI POZEMKAMI A BÝVANÍM V KRÁSNOM PROSTREDÍ PRI RAMENE DUNAJA VO VOJKE NAD DUNAJOM**



Váš osobný maklér:

**Laura  
Holečková**

**0908 774 352**

[l.holeckova@directreal.sk](mailto:l.holeckova@directreal.sk)



# **popis nehnuteľnosti:**

Popis:Ponúkame na predaj známu zabehnutú reštauráciu CSENTE ČÁRDA lokalizovanú na hlavnej prístupovej ceste do obce Vojka nad Dunajom vedľa Dunajského ramena.

Je prístupná z troch strán – z Bratislavы z Rusoviec cez Vodné dielo Čunovo a galériu Danubiana (24 km), z Gabčíkova mostom (20 km) a z Kyselice kompou (smerom od Bácu a Šamorína).

Dom o výmere 311 m<sup>2</sup> je rozdelený na dve časti:

-□ reštauračná časť s krbom, sedením a autentickými dekoráciami, barom, zázemím kuchyne, skladom, kanceláriou a sociálnymi zariadeniami (dve dámske toalety, tri pánske + tri pisoáre)

-□ obývateľná časť - 3-izbový dom: vstupná hala, dve spálne, jedna obývačka, kúpeľňa a samostatné WC

K domu je pristavaná vykurovaná zimná záhrada (56 m<sup>2</sup>) - prechodná smerom od spálne + samostatný vstup zvonku  
Samostatný vstup vedie aj do čiastočného podpivničenia (50 m<sup>2</sup>), ktoré má ideálne podmienky pre vináreň.

Veľká udržiavaná záhrada o výmere 346 m<sup>2</sup> s terasou a sedením, jazierkom a altánkami je prístupná z obývateľnej časti, z reštaurácie a má aj samostatný vstup z príjazdovej cesty.

Zadná časť parcele sa využíva na zásobovanie a skladovanie - ďalší príjazdový bod s bránou.

K dispozícii je ďalší voľný rozmerný pozemok - 955 m<sup>2</sup>.

Dom bol kompletny rekonštruovaný so zmenou účelu využívania v r. 2004, drevené eurookná sa repasovali v r.2010.

Pripojenie na inžinierske siete – verejné rozvody vody, kanalizácia, elektroinštalácia, okrem plynu – v obci nie je zavedený plyn, varí sa na plynových bombách, na pozemku je aj studňa.

Vykurovanie tepelným čerpadlom značky LG inštalovaným pred 5 rokmi, príp. krbom, na ktorý sú napojené radiátory.

Ohrev vody cez dva elektrické zásobníkové ohrievače.

Osobné vlastníctvo.

Ďalší investičný potenciál na povale a na pozemkoch.

Kapacita reštaurácie je 75 miest v interéri + 160 miest na prednej a zadnej terase.

Denná návštevnosť v letnej sezóne 300- 400 ľudí. Kapacita sa dá navýsiť rozmiestnením ďalšieho sedenia na ploche záhrady.

V zimných mesiacoch je interiérová kapacita 75 miest - pre bežných návštevníkov, či rodinné oslavy a skupinové akcie.

Parkovacie plochy pred a vedľa reštaurácie na štátnych a obecných pozemkoch.

Reštaurácia ponúka špeciality maďarskej aj domácej kuchyne a široký výber sladkovodných rýb. Je stále v prevádzke a navštevovaná.

Má ideálnu polohu na hlavnej cestnej komunikácii ako aj pri stanici kompy premávajúcej cez Dunaj celodenne.

Je využívanou lokalitou najmä cyklistami, rybármami, vodármami a rekreatantmi pri oblastiach okolo Vojčianskeho a Šulianskeho jazera.

Počas pandémie reštaurácia bezproblémovo fungovala na vonkajších terasách a nepocítila výpadok v tržbách.

Voľné ihned aj so zabehnutou firmou bez nutnosti ďalších investícií.

Pre bližšie informácie, komplet cenu reštaurácie s celým vybavením a pozemkami ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

[l.holeckova@directreal.sk](mailto:l.holeckova@directreal.sk)

Zariadenie:kompletné vybavenie reštaurácie a kuchyne

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovnatý

Výmera pozemku:2393 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha administratívny:311

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske cesty:Elektrina||Kanalizácia||Mestské voda||Studňa||Satelitný priímač||Internet