

directreal®

#274910

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

170.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: 1. mája



Krásny a štýlový 3 izbák po kompletnej rekonštrukcii takmer v centre LM



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Takmer v centre Liptovského Mikuláša sa objavil klenot – 3-izbový byt po BRUTÁLNEJ rekonštrukcii!

Áno, kompletka. Nové rozvody vody , elektriny , radiátory , stierky, stropy či podlahy – všetko spravené s dôrazom na kvalitu a vkus. Stačí sa nasťahovať a bývať.

Byt je svetlý, vzdušný a má balkón orientovaný na juh , takže o slnko nebude núdza! Nachádza sa v zateplenej bytovke , čo znamená nižšie náklady a vyšší komfort.

Lokalita? Tá je topka!

Aquaparky Tatralandia a Bešeňová? O pár minút autom (voda, relax, zábava) . Jasná? Lyže pod pazuchu a idete, pár minút cesty. (zima, hory, freeride) .

A keď sa vám nechce nikam, ste skoro v centre – všetko po ruke: obchody , reštaurácie na chutný obed, MHD aj kaviareň na ranné cappuccino .

Byt predáva Ing. Ján Psotný, skúsený realitný maklér z Directreal – človek, čo vám povie veci na rovinu a prevedie vám celým procesom bez stresu .

Ak hľadáte byt, ktorý má šmrnc, je prerobený a nachádza sa na fakt dobrom mieste – práve ste ho našli. Neváhajte, takéto kúsky na trhu dlho neostávajú!

Zavolajte, napíšte, ozvite sa – a možno už čoskoro držíte kľúče v ruke . Bývanie, ktoré má hlavu aj srdce .

Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psotným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie.

Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Ing. Ján Psotný – Directreal

Telefón: 0908 029 378

Email: j.psotny@directreal.sk

Podlahová plocha m²:73.70

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:210

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: trieda B