

#274919
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 90 m²

900 EUR **klasická**

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Zuzany Chalupovej

Štýlový 3-izbový byt na prenájom v Slniečniciach – 90 m²



Váš osobný maklér:

Petra
Fronko

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavte si bývanie, kde vás každé ráno prebudí slnko prenikajúce cez veľké okná, kde si kávu vychutnáte na jednom z troch balkónov a večery trávite v priestrannej obývačke s pocitom, že ste konečne doma.

Tento krásny 3-izbový byt v Slnčniciach (ul. Zuzany Chalupovej, bytový dom A2) sa nachádza na 3. poschodí a ponúka až 90 m² premysleného priestoru, kde má každá vec svoje miesto – a každý člen rodiny svoj kútik.

Čo vás tu čaká?

- ▯▯ Priestanná a svetlá obývačka spojená s modernou kuchyňou so spotrebičmi BOSCH – ideálna na spoločné varenie aj filmové večery.
- ▯▯ Dve samostatné izby, ktoré môžu slúžiť ako spálne, pracovňa alebo detská izba.
- ▯▯ Veľký šatník, vďaka ktorému konečne zabudnete na nedostatok úložného priestoru.
- ▯▯ Elegantná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, a klimatizácia pre komfort počas horúcich dní.
- ▯▯ Tri balkóny – miesto na oddych, čítanie či malé mestské záhradky.

Praktické výhody:

- ▯▯ Súkromné vonkajšie parkovacie miesto v cene
- ▯▯ Veľa úložného priestoru
- ▯▯ Moderné zariadenie s citom pre detail a pohodlie
- ▯▯ Voľný od júna 2025

Cena:

- ▯▯ 900 €/mesiac (vrátane parkovania) + 220 € energie/mesiac (pre 3 osoby) + provízia za sprostredkovanie.

Tento byt nebol zariadený len pre "prenájom". Bol zariadený s láskou, srdcom a zámerom vytvoriť skutočný domov. Ak hľadáte miesto, kde sa budete cítiť dobre, kde si vybudujete svoje nové príbehy – možno ste ho práve našli.

Ozvíte sa a dohodnite si obhliadku. Možno to bude láska na prvý pohľad. ▯ ▯ ▯ ▯

Podlahová plocha m²:90

Loggia:Áno 3x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: