

#174925

Predaj

Dom, rekreačný objekt
plocha: 94 m²

219.000 EUR klasická

Šajdíkové Humence, okr: Senica
ulica: Golfová

Novostavba 3- izb.dom s garážkou pre autíčko, golf.rezor Šajdíkové Humence



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:NOVINKA V PONUKE!

Oddych, pohoda a golf rovno za plotom? Tú nájdete v golfovom areáli Šajdíkové Humence a vo vlastnom rekreačnom dome, ktorý je súčasťou radovej výstavby 3 domov. Kúpou získate i benefity, ktoré poskytuje samotný rezort pre každého svojho rezidenta či člena.

DOM:

- tehlová stavba
- zastavaná plocha 94m²
- 3 izby
- samostatná toaleta s umývadlom
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- kúrenie elektrické podlahové, minim.náklady
- parkovanie pred domom
- garážka pre golf.autíčko s elektricky ovládanou bránou

POZEMOK:

- rovinatý
- veľkosť 218m²
- terasa za i pred domom
- prístup po asfaltovej ceste

LOKALITA:

- vybudovaný golfový rezort Šajdíkové Humence so všetkými jeho benefitmi.

CENA:

Konečná cena za prevod nehnuteľnosti vrátane odmeny pre RK je 219 000 EUR. Na kúpu rekreačného domu je možné získať hypotekárny úver, ale závisí to od konkrétnej banky alebo finančnej inštitúcie a ich podmienok.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte ma na čísle: 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:94

Plocha obytnej časti m²:94

Výmera pozemku m²:218

Zastavaná plocha m²:94

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2021

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Golf||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreačné