

#274929

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 73 m²

185.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Vrbická



Prémiovo zrekonštruovaný veľkometrážny 2-izbový byt na Nábreží s balkónom a loggiou



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak túžite po štýlovom, modernom bývaní v obľúbenej lokalite blízko centra Liptovského Mikuláša, máme pre vás ponuku dvojizbového bytu na Nábreží. Byt sa predáva zrekonštruovaný, s dôrazom na prémiové materiály, dizajn a funkčnosť. Je čistočne zariadený novým, na mieru robeným nábytkom - vstavaná skriňa v chodbe, police pod TV, kompletná kuchynská linka so spotrebičmi a skrytou špajzou. V byte sú drevené podlahy, znížené stropy s osvetlením a podsvietením, interiérové dvere, vybavenie kúpeľne a WC. V tejto fáze predaja je ešte možnosť výberu farby podlahy, obkladov a tiež kuchynskej linky.

Byt má rozlohu 66 m² plus balkón a loggia, spolu 71 m². Nachádza sa na 4. poschodí. Pivnica má rozlohu 2 m².

Bytový dom je zateplený, má nový výťah.

Byt, ktorý vám ponúkame je v štádiu rekonštrukcie, bude dokončený v štandarde, ktorý vidíte na fotkách a v 3D prehliadke.

Bližšie informácie vám rada poskytnem pri osobnej obhliadke. 0948 100 133

Podlahová plocha m²: 71

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR: 121

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Drevené parkety

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):