

directreal®

#174930

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 240 m²

189.000 EUR klasická

Jelka, okr: Galanta
ulica: Nová cesta

Rodinný dom s garážou, kompletne zrekonštruovaný, veľa zelene, TOP lokalita obce.



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Snívate o svojom bývaní v tichej lokalite v príjemnom domčeku, so všetkým príslušenstvom, obklopenom udržiavanou zeleňou? Niekde medzi rušným centrom a kľudnou okrajovou časťou obce? Na priestrannom pozemku s množstvom zelene? Kde Vás po rušnom pracovnom dni nebude čakať "plahočenie" sa v záhrade, ale kľudný a príjemný relax? Na vlastnom?? Ak odpoviete "áno", tak táto moja ponuka je presne "na mieru" pre Vás.

V okrajovej časti, rozvíjajúcej sa obce Jelka, kde domy nie sú naskladané jeden na druhom, mám pre Vás na pozemku s výmerou 638 m², s vlastnou studňou, altánkom, garážou, hospodárskou budovou s dielňou, s množstvom udržiavanej zelene, krásnym trávnikom a bohato kvitnúcou predzáhradkou, pekný, priestranný 4 izbový, čiastočne podpivničený rodinný dom s podlahovou plochou 125 m². Pozemok je oplotený zo všetkých strán, zpredu je latkový, drevený so stĺpikmi, vstup je riešený bráničkou a krídlou bránou na DO. Je pripojený k všetkým sieťam aj kanalizácii. Bol skolaudovaný v roku 1965, ale prešiel rozsiahlou, kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2008-2016. V tejto bola zahrnutá výmena strešnej krytiny a latovania /2013/, výmena okien a dverí /2008/, bola menená električka, rozvody /2010/. V rámci rekonštrukcie boli robené aj stavebné úpravy a opravy. Kúpeľňa, obklady, dlažba, sanita, obývačka /modernizácia a obklady stien/, kuchyňa s linkou a barovým pultom. Linka je moderná v tvare "L" má vstavané všetky spotrebiče aj umývačku riadu. Bolo menené aj kúrenie a plynový kotol na ohrev ÚK, ohrievač TUV. V celom dome sa vymenili podlahy, dlažby a plávajúca, všade sa znížili stropy a zabudovalo sa osvetlenie. Nainštalovala sa aj klimatizácia / 3x/. Bolo zastrešené státie pre dve autá, použiteľné aj ako altánok, garáž, dielňa, technické a skladové priestory a letná kuchyňa. Prístavby majú spolu výmeru 88 m² a boli dokončené v roku 1975. V studni je ponorné čerpadlo, slúžiace na závlahu. Pozemok je nádherný, parkovať sa dá aj pred domom. K tejto pohode prispieva aj nízka réžia. Plyn pre 2 osoby sa platí 100,- €/mes., električka cca. 60,- €/mes. a voda 24,- mes.

Samotná obec má 3972 obyvateľov je situovaná na severnom brehu Malého Dunaja, so svojimi nespočítanými mŕtvymi ramenami, žije kľudným životom, slúži ako zásobáreň pitnej vody pre celý Žitný ostrov, no aj napriek tomu sa neustále rozvíja a prispôsobuje sa európskym štandardom. Má krásnu centrálnu zónu kde je Obecný úrad, materská škôlka, škola s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským, ihriská park, nákupné centrum. V obci sídli aj všeobecný lekár, zubár, gynekológ, detský lekár a samozrejmosťou je aj lekáreň.

Pozoruhodná technická pamiatka na juhozápadnom Slovensku – vodný mlyn v Jelke stojí v prekrásnom zákutí na brehu Malého Dunaja, ktorý vytvára meandrovité koryto v katastri obce v dĺžke asi 23 km.

Jelka je situovaná v trojuholníku medzi Sládkovičovom, Galantou a Sencom.

Všetky dôležité mestá sú v dosahu niekoľko kilometrov. Ja verím, že bývanie v tomto dome si Vás získa a nájdete to svoje "vysnívané" bývanie práve tu. Volajte a dohodnite si obhliadku. Radi Vám dom ukážeme, pomôžeme s financovaním a dotiahneme všetky náležitosti až do úspešného konca, kedy sa stanete vlastníkami tohto domu. S prípadným financovaním Vám pomôže naša TOP úverová špecialistka, nájde pre Vás jedinečný spôsob financovania a hypoúveru. Verte, že s našou prácou budete nesmierne spokojní. Vidíme sa na obhliadke. :-)

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 145

Výmera pozemku m²: 638

Zastavaná plocha m²: 213

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1965

Rok poslednej rekonštrukcie: 2016

Inžinierske siete: Električka||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1