

#474953

Prenájom

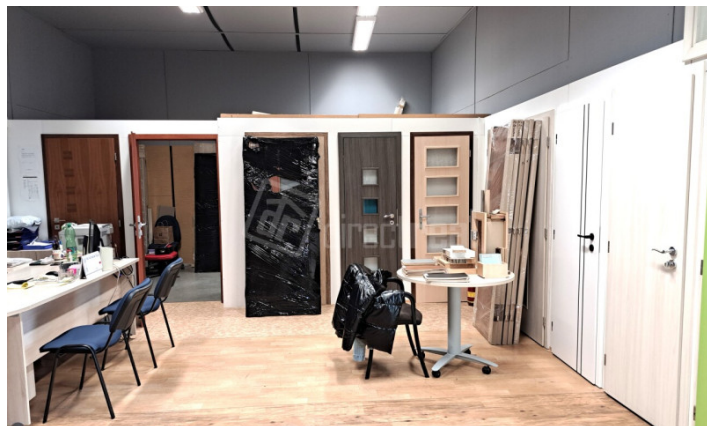
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 55 m²

369 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Bojnická

Prenájom malého skladového priestoru 55m2 s parkovacím miestom, nakládka s rampou



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom malého skladového priestoru o výmere 55m² na Bojnickej ulici.

- Lokalita: Bratislava - Nové Mesto, Bojnická ulica
- Skladový priestor sa nachádza v oplotenom areáli so vstupom cez vrátnicu.
- Areál je strážený v nočných hodinách sa uzatvára.
- Vstup do areálu - skladu, 7 dní v týždni 24 hodín denne.
- Prístup k skladu - nakladacia rampa.
- Jedno parkovacie miesto pred skladom v cene.
- Skladový priestor je bez denného svetla. Neónové osvetlenie.
- Na podlahe je plávajúca podlaha.
- Pripojenie na elektrinu a internet.
- Prístup cez jednokrídlové vchodové dvere.
- Toalety a umývadlo sú spoločné mimo skladu.
- Zástavka MHD pred areálom
- Závodná jedáleň v areáli.
- Sklad je voľný od 1.6.2025

Cena za prenájom: počas vykurovacej sezóny 547,01/mesiac + DPH (mesiace 1,2,3,10,11,12)

Cena za prenájom: mimo vykurovacej sezóny 369,18Eur/mesiac + DPH (mesiace 4,5,6,7,8,9,)

Cena zahŕňa: nájomné 321,48Eur/mesiac

elektrická energia - záloha 25,90Eur/mesiac

teplo - záloha 177,83Eur/mesiac - počas vykurovacej sezóny

správu budovy - paušál 8,53Eur/mesiac

Parkovacie miesto 13,28Eur/mesiac

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu alebo bližších informácií volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 55

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 55

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):