

#474966

Prenájom

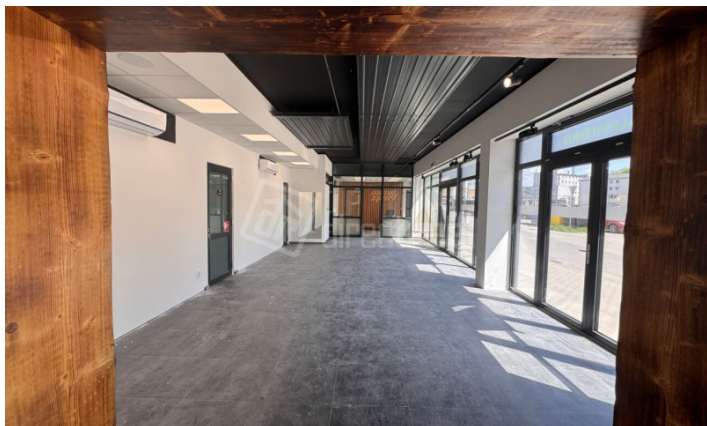
Podnikanie, administratíva  
plocha: 220 m<sup>2</sup>

9 EUR

m<sup>2</sup> / mesiac

Ružomberok, okr: Ružomberok  
ulica: Bystrická cesta

Krásné nové administratívne priestory v Ružomberku na prenájom



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PRENÁJOM: Obchodno-kancelársky priestor v centre Ružomberka!  
220 m² | Skvelá poloha | Flexibilné využitie

Ponúkame Ti na prenájom moderný, priestranný a výborne situovaný priestor priamo v centre Ružomberka – na Bystrickej ceste pri plavárni!

Rozloha 220 m² s možnosťou rozdelenia na 2 až 4 samostatné časti – každý s vlastným vstupom!

Čo všetko priestor ponúka?

- 4 samostatné vchody
- 6 klimatizačných jednotiek
- Sociálne zariadenie + kuchynka + výlevka
- Samostatná kancelária a sklad
- Ústredné kúrenie + možnosť dokurovať klímou
- Kamerový systém + zabezpečovačka
- Bezbariérový prístup – všetko na prízemí!
- Veľké bezplatné parkovisko priamo pri budove

Lokalita je ideálna pre každého, kto chce byť na očiach! Nachádzaš sa len pár krokov od centra mesta, pri hlavnom ťahu, v blízkosti občianskej vybavenosti, MHD aj veľkej frekvencie ľudí. Vďaka variabilite priestoru si ho môžeš prispôbiť svojim potrebám – či už ide o obchod, kanceláriu, kozmetický salón, ambulanciu alebo showroom.

Cena nájmu: 9 €/m² + energie

Možnosť dohody pri dlhodobom prenájme!

Zaujalo ťa to? Ozvi sa a dohodni si obhliadku ešte dnes!

Priestor Ti exkluzívne ponúka Directreal – sme tu pre Teba, keď hľadáš priestor, ktorý má zmysel!

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 220

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Mestská voda | Satelitný prijímač | Internet

Kúrenie: Elektrické | Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

• Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):