

#174973

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 191 m²

185.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: Šintava



Príjemný rodinný dom v Šintave pri Lodenici



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Šťasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam vám útulný rodinný dom v tichej a obľúbenej časti Šintavy – ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou.

Tento priestranný rodinný dom s dvoma garážami na 4-árovom pozemku s prístupom z dvoch ulíc ponúka množstvo možností využitia. Vďaka dvom samostatným častiam je ideálny na dvojgeneračné bývanie, prenájom alebo kombináciu bývania s podnikaním.

▯ ▯ Dispozícia domu:

Vstupná chodba

Kuchyňa s jedálňou – srdce domova, ideálne na rodinné stretnutia

4 samostatné izby – súkromie a pohodlie pre každého člena rodiny

Druhú, prechodnú kuchyňa – praktické riešenie pre väčšie rodiny či viac generácií

Kúpeľňa + 2 toalety – pre väčší komfort

Špajza a pivnica – dostatok úložného priestoru

▯ ▯ Bonusy, ktoré spravia váš život pohodlnejším:

Letná kuchyňa – ideálna na grilovačky, rodinné oslavy či víkendový relax

Dve garáže – bezpečné parkovanie a priestor na vaše hobby

Hospodárska budova – ideálne miesto na dielňu, sklad či domáce zvieratá

▯ ▯ Technický stav:

Plynový kotol s radiátormi – úsporné a efektívne vykurovanie

Zrekonštruovaná strecha – bez ďalších investícií

Plastové okná a zateplenie – úspora energií a príjemná vnútorná klíma

Tento dom je ideálnym miestom pre rodinu, ktorá hľadá komfort, súkromie a možnosť aktívneho oddychu, no zároveň nechce zľaviť z výbornej dostupnosti k občianskej vybavenosti.

▯ ▯ Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť! Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

Lenka Rakovická Ščasná

▯ ▯ 0944 370 188

Vaša realitná maklérka

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 170

Plocha obytnej časti m²: 191

Výmera pozemku m²: 407

Zastavaná plocha m²: 191

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcia: