

directreal®

#274980

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 78 m²

130.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: SNP



Veľmi pekný, moderný 3 izbový byt s komorou, špajzou a balkónom na sídlisku SNP.

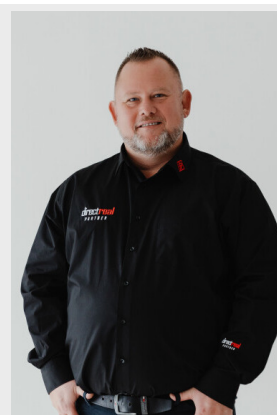


Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner..

Ponúkame na predaj veľmi pekný 3 izbový, priestorový byt 78 m² vo výbornej časti mesta Galanta - Štvrť SNP. Byt za nachádza na ideálnom 2 poschodí. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, kde bolo robené nasledovne:

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ako plynový sporák, elektrická rúra
- interiérové dvere so zárubňami
- murované jadro /YTONG/
- nové rozvody v jadre /vodoinštalácia, elektroinštalácia/
- sanita a obklady po strop
- plastové okná s vnútornými žalúziami
- podlahy dlažba /kúpeľňa, toaleta/, v izbách sú plávajúce parkety
- stierky na stenách
- bezpečnostné vchodové dvere
- nepriechodné izby
- dlažba na balkóne + zarobený balkón vonkajšími žalúziami

V byte uvítate veľkú komoru a špajzu s plastovým oknom. Byt sa predáva so zariadením, t.j. kuchynská linka so spotrebičmi, stôl so stoličkami, obývacia stena, sedacia súprava, lustre, manželská posteľ, skriňa v spálni.

Bytový dom prešiel takisto kompletnou rekonštrukciou, kde bola robená nová strecha, fasáda, stúpačky v bytoch, výťah. Lokality bytu je výborná, centrum mesta, v tesnej blízkosti ZŠ, MŠ, trhovisko, obchod LIDL, Kaufland, pizzeria, park s kaštieľom.

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. V prípade obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Obhliadky možné aj cez víkend.

Podlahová plocha m²:78

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):