

directreal<sup>®</sup>

#174987

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 135 m<sup>2</sup>

**131.900 EUR** klasická

Petrova Ves, okr: Skalica

ulica: Petrova Ves



Predáme rodinný dom v obci Petrova Ves



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

**0940 800 980**

[m.strapak@directreal.sk](mailto:m.strapak@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení klienta, predáme 3 izbový rodinný dom v obci Petrova Ves. Dom prešiel v roku 2006 čiastočnou rekonštrukciou, boli vymenené plastové okná, podlahy, elektroinštalácia, rozvody kúrenia, vnútorné omietky, 2 x vchodové dvere a ďalšie malé úpravy. Kúrenie je plynové s kombináciou kúrenia na tuhé palivo.

Dispozične pozostáva z centrálnej chodby v tvare T, obývačky, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpeľne s WC a technickej miestnosti. Všetky izby majú výmeru 20m<sup>2</sup>. Z časti chodby (bývalý gánok) sa dá vybudovať priestranný šatník alebo malá pracovňa, poprípade detská herňa (viď pôdorys).

Pozemok je rozdelený na dve časti a to na samotný dom s hospodárskymi budovami a podbránim, ktoré je využívané ako parkovacie miesto a dláždeným dvorom so sedením a grilom. Stavby sú postavené v tvare "U", takže máte uzatvorený úžitkový priestor. Zo stodoly je vstup do peknej slnečnej záhrady, celková rozloha pozemkov je necelých 12 árov

Obec Petrova Ves poskytuje okrem pokojného a bezpečného bývania základnú občiansku vybavenosť ako sú potraviny, drogéria, stavebniny, pošta, reštaurácia, bar, materská a základná škola 1. stupňa, knižnica, kaderníctvo a automat na čerstvé mlieko, doručovacie boxy Packeta a GLS. Predaj ovocia a zeleniny, mäsa a odevov je riešený trhovým spôsobom.

Okolie obce poskytuje oddych v prírode, turistiku, hubárčenie, rybárčenie, kúpanie, golf alebo cyklistiku. Pútnické mesto Šaštín Stráže je vzdialené 10km, kde sa nachádza aj rekreačné stredisko Gazárka.

Dostupnosť do miest: Skalica - 19 km, Senica - 20km, Gbely 4km, Bratislava - 80 km, Malacky 36km. Hranica s ČR 10km a s Rakúskom 25km.

Doprava je autobusová, z mesta Gbely a Šaštín Stráže aj železničná.

Táto ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorý hľadajú nehnuteľnosť v malej, kludnej obci, ktorá je obklopená prírodou, zároveň však s dostatkom občianskej vybavenosti a množstvom kultúrnych akcií. Plná občianska vybavenosť je v okolí do 20km.

V prípade potreby Vám vieme sprostredkovať hypotekárny úver za najlepších podmienok na trhu.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, bez skrytých poplatkov.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 135

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 85

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1192

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 230

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1967

Rok poslednej rekonštrukcie: 2006

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Áno