

#275001

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m²

184.900 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Šintava



Štýlový 3-izb. byt s atmosférou domu - 200 m² pozemku len pre vás



Váš osobný maklér:

Lenka

Rakovická Šťasná

0944 370 188

Lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás vám ponúkame jedinečný 3-izbový byt, ktorý spája komfort moderného bývania s atmosférou rodinného domu. Tento štýlový domov s vlastnou záhradou, prestrešenou terasou a až tromi parkovacími miestami sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Šintavy – len na skok od Serede.

BYT je dispozične zložený z chodby (vstup priamo z vlastného pozemku), kuchyne s obývacou izbou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, toalety, komory a prestrešenej terasy. Celý byt je vkusne ladený do príjemného štýlu. V cene je kompletne zariadenie bytu vrátane doplnkov. V kuchyni je veľmi pekná kuchynská linka s pultom. Obývacia izba priamo láka k oddychu. Kúpeľňa a toaleta je v neutrálnych farbách a v kúpeľni je priestor aj na práčku. Detská izba a spálňa majú vstavané skrine. Pri spálni sa nachádza aj komora, ktorá nie je na fotkách. Vo vstupnej chodbe je nábytok na mieru.

Terasa s veľkým prístreškom priam láka k posedeniu pri káve či večernej pohode. Záhrada je ako stvorená na oddych – nechýba záhradný domček, bazén, vonkajšia sprcha, vyvýšený záhon na pestovanie a starostlivo udržiavaná zeleň. Vaše auto pohodlne zaparkujete na troch vlastných státiach, prístup zabezpečuje brána a bránka.

Technicky je byt vybavený vlastným elektrickým podlahovým kúrením a elektrickým bojlerom na ohrev vody – výraznou výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady (len cca 110 EUR mesačne).

Bytový dom bol skolaudovaný pred 5 rokmi a susedia sú tu viac než len milí – vytvárajú príjemné komunitné prostredie.

Na CENE nehnuteľnosti je možná DOHODA. V prípade záujmu ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická
Šťastná, realitný maklér.

Podlahová plocha m²: 68

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 00/01

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 110

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):