

direct**real**[®]

#275030

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 95 m²

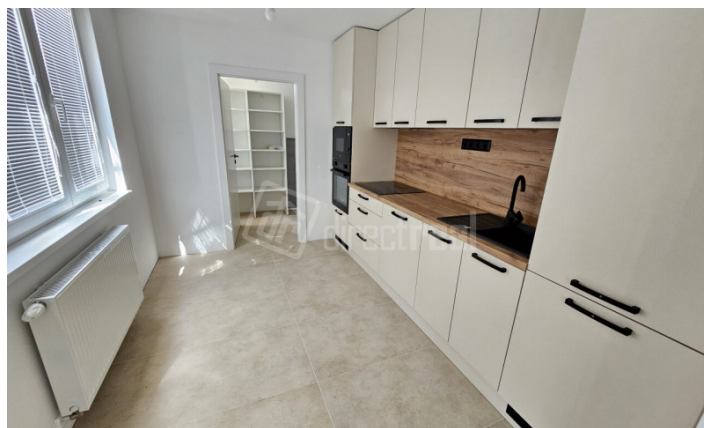
1.100 EUR

mesiac

Galanta, okr: Galanta

ulica: Nová

Priestranný, zrekonštruovaný 3 izbový byt 95 m² plus 3 x loggia v centre mesta..

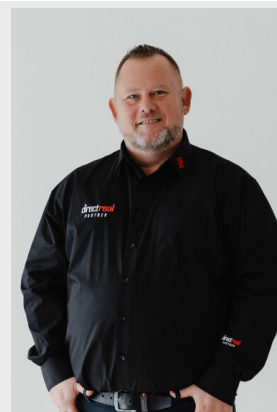


Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom v úplnom centre mesta 3 izbový byt s výmerou 95 m² plus 3 x loggia z každej izby. K bytu prináleží 1 x parkovacie miesto v uzavretom dvore, ktorý je monitorovaný kamerovým systémom.

Naša ponuka je po kompletnej rekonštrukcii a následne sa dokončuje:

- nová elektroinštalácia v stenách, nové omietky, zásuvky, vypínače, ističe
- nové kúrenie tepelným čerpadlom a zásobníkom vody, radiátory
- nová kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, veľkým umývadlom, použité moderné obklady a sanita
- podlahy na chodbe, v kuchyni, kúpeľni je dlažba, v izbách koberce
- 3 x loggia v byte - nová dlažba, zábradlie
- video-vrátnik v byte, zdieľaný internet v cene nájmu
- na chodbe v byte bude umiestnený veľký ROLLDOOR
- V byte určite uvítate modernú kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi, t.j. elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu.
- vstup z kuchyne je do komory, kde je umiestnená práčka, zásobník teplej vody a tepelné čerpadlo na vykurovanie, v letnom období vám posluží klimatizácia.
- Bytový dom sa taktiež dokončuje, kde sa realizuje nová fasáda, nová strecha je hotová, plastové okná a dvere v schodisku sú hotové, v schodisku nová dlažba - realizuje sa.
- Byt sa prenájíma čiastočne zariadený, všetko je po dohode s majiteľom.
- V cene nájmu je zahrnutá električka, voda, internet, kúrenie.
- Platby za prenájom: 1 x mesiac vopred 1100 eur plus 2 x depozit, t.j. 3300 eur pri podpise zmluvy. Doba nájmu je minimálne na 1 rok.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať, ak hľadáte nový a priestranný byt v centre mesta tak toto je tá správna nehnuteľnosť. K bytu bude možné si v budúcnosti prenajať garáž/garáže!

Podlahová plocha m²: 95

Loggia: Áno 3x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 1100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Tepelné čerpadlo

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):