

#275049

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

140.000 EUR klasická

Šamorín – Bučuháza, okr: Dunajská Streda
ulica: Gazdovský rad

3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v srdci Šamorína – nový domov, nový začiatok.



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v srdci Šamorína – Bývajte v centre diania aj pokoja. Nový domov, nový začiatok - priestranný 3-izbák v Šamoríne čaká práve na vás!

Hľadáte útulné a priestranné bývanie s výbornou polohou a možnosťou dotvoriť si ho podľa vlastných predstáv? Máme pre vás skvelú príležitosť!

Ponúkame na predaj svetlý a vzdušný 3-izbový byt v pokojnej, no výborne dostupnej časti centra Šamorína. Nachádza sa v zateplenom bytovom dome s novou strechou, čo prináša nielen teplotný komfort, ale aj úsporu nákladov na energiu. Napriek tomu, že bytový dom nemá výťah, bývanie je tu veľmi príjemné.

Čím vás tento byt očarí?

- Praktická dispozícia – nepriechné izby, oddelená denná a nočná zóna pre dokonalé súkromie.
 - Zasklený balkón – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerné posedenie s výhľadom.
 - Samostatná kuchyňa – možnosť prepojiť ju s obývačkou a vytvoriť moderný open space.
 - Veľká kúpeľňa s oknom – dostatok prirodzeného svetla a príjemný priestor na relax.
 - Úložné priestory – priestranná komora a pivnica sú ako stvorené na uskladnenie všetkého potrebného.
 - Bezproblémové parkovanie – priamo pred domom.
 - Kompletne zariadený byt – stačí si priniesť osobné veci! V prípade záujmu byt radi vyprázdnime.
- Lokalita, ktorá vám uľahčí každodenný život
- Všetko poruke – obchody (Billa, Kaufland, Lidl, Tesco), služby, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj kaviarne.
 - Blízkosť prírody – Pomle park na šport a prechádzky v zeleni.
 - ♂ X-Bionic Sphere – špičkové centrum športu, relaxu a zábavy len pár minút od bytu.
 - Kultúrne vyžitie – kultúrny dom, knižnica a pravidelné podujatia pre všetky vekové kategórie.
 - Výborná dostupnosť – pár minút pešo na zastávku SAD, rýchle napojenie na diaľnicu.

Tento byt je skvelou voľbou pre rodiny, páry či jednotlivcov, ktorí hľadajú bývanie s potenciálom – na okamžité nasťahovanie alebo ako investíciu.

Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku! Radi vám pomôžeme aj s financovaním a vybavením hypotéky.

Podlahová plocha m²:71

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Plynový sporák|Elektrický sporák|Mikrovlná rúra|Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum|Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV|JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodná izba:Nie