

#275059

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m²

610 EUR

klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Ulica závodu Matador

Na prenájom 2-izbový byt v novostavbe Matadorka, Bratislava – Petržalka, s balkónom a garážovým státím



Váš osobný maklér:

Petra
Fronko

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte nové bývanie, kde sa budete cítiť naozaj doma? Tento krásny 2-izbový byt v novostavbe Matadorka môže byť presne to, čo hľadáte. Nachádza sa na 11. poschodí, takže vás čaká pekný výhľad a dostatok svetla počas celého dňa. A čo je na tom najlepšie? Priestraný balkón (6 m²), kde si v pokoji vychutnáte rannú kávu alebo večerný oddych.

Byt má výmeru 50 m² a je kompletne zariadený. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať. Kuchyňa je vybavená všetkými modernými spotrebičmi – od indukčnej dosky, cez elektrickú rúru až po umývačku riadu. Samozrejmosťou je práčka v kúpeľni. O váš komfort sa postará podlahové kúrenie aj chladenie, takže vám bude príjemne v každom ročnom období.

Okolie Matadorky je plné možností – Sad Janka Kráľa, Aupark, Dunajská cyklotrasa, fitness centrá, reštaurácie, školy a služby máte všetko v pešej dostupnosti. A keď potrebujete rýchlo do mesta alebo na diaľnicu, budete tam za pár minút.

Podmienky:

cena nájmu: 610 €/mesiac

vnútorné garážové státie: 50 €/mesiac

energie a služby: 170 €/mesiac

spolu: 830 €/mesiac + 500€/provízia pre RK

depozit: 1200 € (možnosť rozdelenia na dve splátky)

Ak túžite po modernom bývaní v príjemnej lokalite, určite sa pridajte pozrieť. Tento byt čaká možno práve na vás!

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Novostavba

Poschodie: 11

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):