

#275068

Prenájom

Byt, 2,5-izb.

plocha: 77 m²

900 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Budovateľská

PRENÁJOM – Exkluzívny veľkometrážny 2,5-izbový byt na Nivách



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:   **PRENÁJOM** – Exkluzívny 2,5-izbový byt s veľkorysým priestorom na Nivách

Hľadáte bývanie, ktoré má štýl, atmosféru a všetko na dosah ruky? Tento jedinečný 2,5-izbový byt o rozlohe 77 m² na 2. poschodí tehlového domu ponúka výnimočný komfort v tichej lokalite len na krok od pulzujúceho centra mesta.

  **TOP lokalita** – ticho a súkromie v srdci mesta

Byt sa nachádza v pokojnej uličke neďaleko Mlynských Nív – s kaviarňami, reštauráciami, obchodmi a dopravnými uzlami v pešej dostupnosti. Napriek blízkosti Starého Mesta si tu užijete nerušené súkromie.

  **Byt, ktorý má všetko** – stačí sa nasťahovať

Kompletne zariadený byt je ihneď k dispozícii. Prinesiete si len osobné veci – všetko ostatné na pohodlné bývanie tu už nájdete.

  **Nová rekonštrukcia** pod taktovkou dizajnéra

Čerstvo zrekonštruovaný interiér v harmonických teplých tónoch prináša atmosféru útulnosti aj elegancie. Buďte prvý, kto ho bude obývať!

  **Premyslená dispozícia a vybavenie:**

  **Priestranná kuchyňa** s kvalitnými spotrebičmi, umývačkou riadu a jedálenským stolom pre 4 osoby.

  **Obývacia izba** spojená s kuchyňou vytvára vzdušný a spoločenský priestor.

  **Presklená pracovňa/hostovská izba** s rozkladacou posteľou (90x200) ideálna na home office alebo návštevy.

  **Spálňa** s veľkou manželskou posteľou a vstavanou skriňou pre komfort a úložný priestor.

  **Kúpeľňa** s priestranným sprchovým kútom a oddeleným WC pre ešte väčšie pohodlie.

  **Extra benefity**, ktoré vás potešia:

Dva balkóny – ideálne na rannú kávu alebo večerný oddych.

Pivnica na uskladnenie sezónnych vecí.

Vysokorýchlostný internet, práčka – nič vám nebude chýbať.

   **Bez výťahu?** Viac pohybu, viac zdravia!

Druhé poschodie bez výťahu je nenápadná výhoda – malá dávka pohybu každý deň.

       **Pre koho je byt ideálny?**

Pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu, ktorí hľadajú štýlové bývanie s dušou v srdci Bratislavy.

  **Obmedzenia:**

Nefajčiarsky byt

  **Podmienky prenájmu:**

Cena nájmu: 900 €/mesiac + energie

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- 1. nájomné
- vratný depozit 1 100 €
- provízia realitnej kancelárie

Zabezpečený právny servis – férové a bezstarostné riešenie pre obe strany

  **Kontaktujte nás:**