

#275079

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

113.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Komenského

**ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT 65 m² SO ZARIADENÍM, PRIAMO V CENTRE MESTA
V BLÍZKOSTI AUTOBUSOVEJ – VLAKOVEJ STANICE**



Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Jozef Andrejkovics ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt priamo v centre mesta na ulici Komenského v Dunajskej Strede. Byt sa nachádza s klientmi vyhľadávanej lokalite v blízkosti autobusovej - vlakovej stanice s rozlohou 65 m² na ideálnom 2. poschodí bez výťahu v zateplenom tehlovom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa, obývacia izba, detská izba, spálňa a v suteréne bytového domu k bytu prislúcha pivničná kobka.

V byte prebehla kompletná hĺbková rekonštrukcia v roku 2025, vrátane potrubí a elektroinštalačného materiálu.

Počas rekonštrukcie ešte boli vymenené: okná za plastové, vnútorné rolety, vchodové dvere, plávajúce parkety a dlažba v celom byte, komplet nová kúpeľňa s vaňou, nová toaleta, nové interiérové dvere, nová kuchynská linka so spotrebičmi, (elektrický sporák, elektrická rúra, digestor)

PARKOVANIE JE BEZPROBLEMÓVÉ PRED BYTOVÝM DOMOM, vyznačená s tabuľou PARKOVANIE LEN PRE OBYVATEĽOV!

Odporúčam, lebo byt je svetlý, je v dobrom stave po rekonštrukcii a TREBA SA LEN NASTAHOVAŤ A BÝVAŤ!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrický sporák || Elektrická rúra || Pračka || Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):